

CONTENTS
目錄

2 Corporate Information
公司資料

4 Financial Highlights
財務摘要

6 Chairman's Statement
主席報告

12 Directors' and Senior Management's Biographies
董事及高級管理人員之資歷

16 Directors' Report
董事會報告

34 Corporate Governance Report
企業管治報告

52 Independent Auditor's Report
獨立核數師報告

54 Consolidated Statement of Profit or Loss
綜合損益表

55 Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
綜合損益及其他全面收益表

56 Consolidated Statement of Financial Position
綜合財務狀況表

58 Consolidated Statement of Changes in Equity
綜合權益變動表

61 Consolidated Statement of Cash Flows
綜合現金流量表

64 Notes to the Consolidated Financial Statements
綜合財務報表附註

196 Financial Summary
財務概要

CORPORATE IN ORMATION
公司資料

BOARD OF DIRECTORS

Executive Directors

. n *(Chairman)*
. n Y *(Managing Director)*
. n
. Y
. n , n
. n n
. n n

Independent Non-Executive Directors

. n n , n n
. n ,
. T
. T n
. n (1 2015)

COMPANY SECRETARY

.

PRINCIPAL BANKERS

., n ( )
n , .A.
n
Tn T n , ., n
Tn n n

AUDITOR

T n T n
A

董事會

執行董事

張國榮先生*(主席)*
鄭永耀先生*(董事總經理)*
張廣軍先生
何燕生先生
張偉連女士
張家成先生
陳茂盛先生

獨立非執行董事

陳茂盛蛄皆

CORPORATE IN ORMATION
公司資料

LEGAL ADVISOR
A n

法律顧問
亞司特律師事務所

REGISTERED OFFICE
69 .
. 1043
Y1-1102

註冊辦事處
69 .
. 1043
Y1-1102

HEAD OFFICE AND PRINCIPAL PLACE OF BUSINESS
2 1
:12 A
n 2
n

總辦事處及主要營業地點
香港
沙田
香港科學園第二期
科技大道東十二號
海濱大樓一座二樓

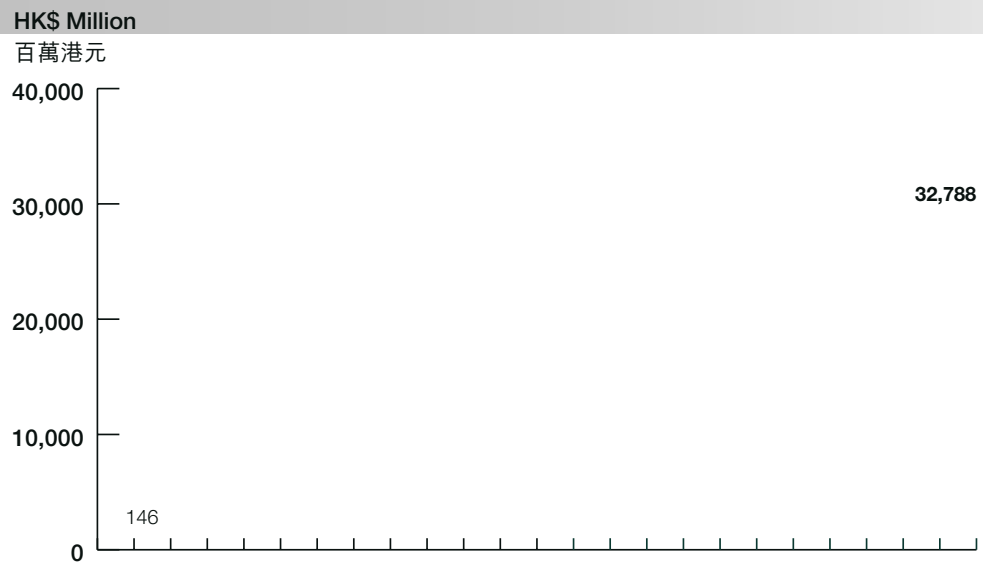
PRINCIPAL SHARE REGISTRAR
T
( )
4 n
24 n T
Y1-1110

股份登記處總處
T
( )
4 n
24 n T
Y1-1110

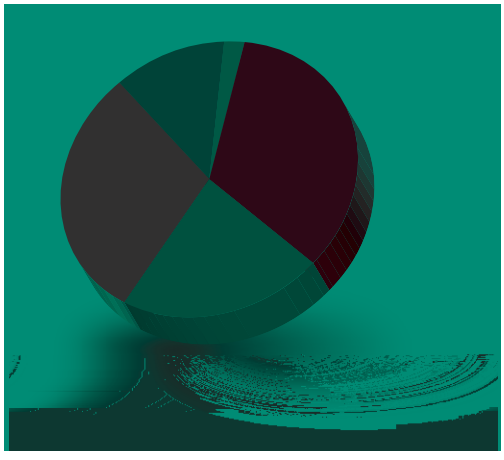
BRANCH SHARE REGISTRAR IN HONG KONG
T
22,
183 ’

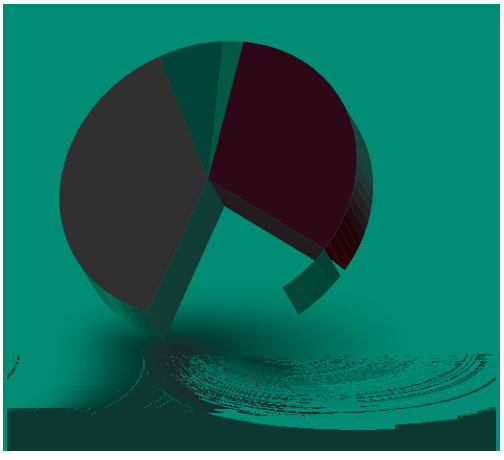
股份登記處香港分處
卓佳秘書商務有限公司
香港
皇后大道東一百八十三號
合和中心二十二樓

INANCIAL HIGHLIGHTS
財務摘要



CHAIRMAN'S STATEMENT
主席報告





BUSINESS REVIEW ( )

n n n n n n- - , n n n n . 2015 n 9% n $32,788.2 , (-) $1,774.1 , 1%. n $1.730. n , n n n n n . A , 35% $1,650.3 , n n $1.609. Tn ' , n n 30 n , n n ' . T n n n 20 n 2015, n - 50 n , 29%.

業務回顧(續)

集團聚焦高科技、高增值製造業務，擁有多元化部門組合，面對波動的市場環境，具有強大的抗逆能力。集團二零一五年營業額較去年下跌9%至三百二十七億八千八百二十萬港元，基本純利(不包括非經常性項目)下跌1%至十七億七千四百一十萬港元，每股基本盈利1.730港元。由於期內沒有新增投資物業落成，物業估值增幅遜於去年同期，賬面純利下跌35%至十六億五千零三十萬港元，每股賬面純利1.609港元。集團財政狀況維持穩健，董事會建議派發每股末期股息30港仙，惟派息建議須待股東議決通過。連同於二零一五年十月已派發每股20港仙之中期股息，全年派息總額為每股50港仙，派息比率為29%。

PERFORMANCE

Tn - n , n n- . n n , n n (4), 1% n . A n , n , 4% - - (-) $12,882.4 . n , n n , , (T A) 11% $2,345.6 .

n n n n- - n n n , n n n - n n . Tn & n n n n . Tn 5% $7,103.8 , n n 22% n ' . T A 5% $733.1 .

業務表現

年度內，覆銅面板行業供求狀況持續改善，對高效能覆銅面板的需求強勁。集團把握市場機遇，加大玻璃纖維覆銅面板之生產，整體付運量提升1%。由於期內原材料成本明顯降低，部門產品價格亦跟隨調整，因此部門營業額(包括分部間之銷售)較去年下降4%至一百二十八億八千二百四十萬港元，然而產品售價調整幅度小於原材料成本的降幅，利潤率不降反升，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷之盈利上升11%至二十三億四千五百六十萬港元。

印刷線路板部門持續開拓高技術要求及高附加值的印刷線路板產品，增加高階及高密度互連(「 」)印刷線路板之生產，以滿足手機、通訊及汽車等下游產品熾熱的市場需求。同時，旗下依利安達集團重組工作進展順利，其業務自下半年明顯好轉。印刷線路板部門營業額下跌5%至七十一億零三百八十萬港元，其中，

印刷線路板銷售佔印刷線路板部門營業額22%。而未扣除利息、稅項、折舊及攤銷之盈利則上升5%至七億三千三百一十萬港元。

PERFORMANCE ( )

Tn n n , n . Tn n 8 n 27%
(-) $10,387.0 8 .
T A 33% $916.9 8 . n (n
n n n - n n n
n) $12.2 8 .

A . n n - Y
n , Y n , n Y
n n n n . T n
- Y n
n n , $3,505.4 8 . T n n
$552.1 8 , n 8
$4,057.5 8 , 51%.
$2,357.0 8 8 8
234,000 . A 31 2015, n n
n n n
8 .

業務表現(續)

受到石油價格下滑及內地市場需求減弱的雙重影響，化工產品價格下調，營業額(包括分部間之銷售)因此下跌27%至一百零三億八千七百萬港元，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷之盈利下降33%至九億一千六百九十萬港元。集團應佔聯營公司的虧損(大部分來自與中海石油化學股份有限公司合營之天然氣製甲醇項目)為一千二百二十萬港元。

多個住宅銷售項目於年內相繼落成。其中花橋建滔裕花園二期、千燈建滔裕花園二期及張浦建滔裕花園部分預售收入於下半年入帳，加上上半年已全數入帳的花橋建滔裕花園一期，物業銷售營業額大增至三十五億零五百四十萬港元。連同租金收入五億五千二百一十萬港元，房地產部門營業額大幅上升51%至四十億五千七百五十萬港元。期內預售方面，合同銷售金額二十三億五千七百萬港元，合同銷售面積約為二十三萬四千平方米。於二零一五年十二月三十一日，集團在中國主要城市如上海及昆山等地已擁有可建樓面面積逾五百萬平方米的優質土地儲備。

LIQUIDITY AND CAPITAL RESOURCES

Tn ' . A 31
2015, n
$20,190.7 8 (31 2014: $16,934.4 8)
2.24 (31 2014: 1.82) .

Tn 51 31
2014 57 31 2015 8 n :

, , 30 (31
2014: 33).

T , , 64 (31
2014: 59).

T , 8 , 37
(31 2014: 41).

流動資金及財務狀況

集團的財務狀況持續保持穩健。集團於二零一五年十二月三十一日之流動資產淨值為二百零一億九千零七十萬港元(二零一四年十二月三十一日：一百六十九億三千四百四十萬港元)，流動比率為2.24(二零一四年十二月三十一日：1.82)。

淨營運資金週轉期由二零一四年十二月三十一日的五十一日，增加至二零一五年十二月三十一日的五十七日，細分如下：

- 存貨週轉期減少至三十日(二零一四年十二月三十一日：三十三日)。
- 貿易應收款項週轉期為六十四日(二零一四年十二月三十一日：五十九日)。
- 貿易應付賬款及應付票據週轉期為三十七日(二零一四年十二月三十一日：四十一日)。

流動資金及財務狀況(續)

集團之淨負債比率(扣除現金及現金等值後之附息借貸與資本總額比率)約為38%(二零一四年十二月三十一日:42%)。短期與長期借貸的比例為30%:70%(二零一四年十二月三十一日:44%:56%)。回顧年度內,集團投資了十五億港元添置新的生產設施及四十二億港元於房地產發展項目。憑藉管理團隊專業豐富的經驗、穩固的業務基礎及雄厚的財政實力,集團深信此等投資將為股東帶來長遠穩定及理想的回報。銀行借貸中少於1%為人民幣貸款,其餘則為港元或美元貸款。

集團繼續採取審慎的財務政策,於年內並無訂立任何重要的衍生金融工具。集團並無面對重大的外匯風險,收入主要以港元、人民幣及美元結算,與營運開支的貨幣要求比例大致相符。

人力資源

於二零一五年十二月三十一日,集團在全球合共聘用員工約43,200人(二零一四年十二月三十一日:45,300人),集團各廠房不斷增加自動化設備,精簡低效率人手,以此提升效率並

PROSPECTS

n n n ' n 2016,
n n n n .

n n 2016. , n n 4 n n-
n n . n
n n n n ,
n n .

n n n n n n , n , n n -
n . Tn ' n
. n n n n n . Tn n
n n . A n
& n n , n
n n ' n n n
n . n n n n n
2016.

n n n n n n n n n
n n . n , n n
n n n
, n
n n . Tn n
n n n , n n
n n n n - n n .
Tn n n n n n
n n .

Tn n n
n n n n n n
n . n n n - n n '
n n n . n n
n n , n n
n n n n n . A n n
, n n n , n n
, n n - . n
n 2018, n n n n n n -
n n . Tn n n
n n n n n . A n
, n n n n
n n n n n .

前景

管理層對集團二零一六年的發展充滿信心，工業及房地產板塊均有望取得顯著突破。

二零一六年首季，集團覆銅面板業務銷售持續強勁。其中，廣泛應用於各類高端電子產品的玻璃纖維覆銅面板已接近滿負荷生產。管理層正著手於市場上物色合適的收購對象，以期滿足下游殷切需求的同時推進市場整合。

印刷線路板業務方面，訂單不斷攀升，其中智能手機、通訊基站、伺服器及汽車等產品訂單與日俱增，集團　印刷線路板已呈現供不應求的趨勢。因此集團將加大在　印刷線路板方面的設備投資，增加自動化生產設備，以對接市場節節高企的需求，必要時亦會收購現有市場上　印刷線路板之產能。同時，旗下依利安達集團之重組工作漸入尾聲，研發能力及產品質量均大幅提高，冀望其於二零一六年錄得盈利貢獻。

化工產品價格則受環球經濟波動及石油價格影響，仍處於低位。然而隨著內地政府「去產能」及「降費用」等政策出台及落實，基礎化工業務的供求失衡問題勢將加快改善。集團將善用現有產能，進一步降低生產成本，以高效低碳模式改進已有設備，為市場復甦作充分準備。

內地政府推出一系列樓市扶持政策，加上寬鬆的資金環境，內地房地產市場再次呈現火爆銷情，集團位於昆山等地的住宅物業預售進度大幅提升。根據市場狀況，房地產部門將有計劃地加快樓盤推售，加速資金回收。集團又一核心商用物業上海建滔廣場一期即將落成，招租進度理想。至二零一八年，集團每年均最少有一項大型商用物業落成，預計集團租金收入將逐步及顯著地增加。集團將以審慎務實的策略增加土地儲備，冀望為股東帶來更大收益。

APPRECIATION

致謝

本人謹代表董事會藉此向各位股東、客戶、銀行、管理人員及員工過去一年對集團毫無保留的支持致以衷心感謝。

主席
張國榮

香港，二零一六年三月二十一日

DIRECTORS' AND SENIOR MANAGEMENT'S BIOGRAPHIES
董事及高級管理人員之資歷

EXECUTIVE DIRECTORS

. , 60, n n n , n n -
& ( ), n n n .

EXECUTIVE DIRECTORS ( )

. Y , 61, n n - - . n
. n , n n - - . n
n . n 1989 n '
n n . -

. , n , 45, n . n
, n - - . n Y . Y , n
. n n . n n .
n n 2002. . n
n n 1 A 2014
n . n , n
5 .

. n , 28, n
n n 1 A 2014. n 2009
n . . n n n n
n n n n
2009. . n n . n , n n .
n , n . n n - -
. n Y . Y .

. n , 52, n
n n 11 2011. n 1996
n n n ' n
n ( ). n n
n n . n n , n n
n n 12
. . n n
( ) 1990.
n n n
.

執行董事(續)

INDEPENDENT NON-EXECUTIVE DIRECTORS ( )

. , 59, -

DIRECTORS' REPORT
董事會報告

Tn (n) n
h 31
2015.

PRINCIPAL ACTIVITIES

Tn n . Tn
41 21 n
.

BUSINESS REVIEW

Tn n n 31 2015
n n n ' n ,
n n n ' .

Principal Risks and Uncertainties

Tn n / n n n n n . Tn
n ' , , n
1
h n6 n
1 8 n6 8 T , ' n

BUSINESS REVIEW ( )

Principal Risks and Uncertainties ( )

Tn
n . A n
, , n , n
n ' ,
.

Tn .
Tn n n n
n n n .

Environmental Policies and Performance

Tn . Tn
n n
, . , n -n
n n n
. Tn
.

Compliance with Relevant Laws and Regulations

Tn , . Tn n n ,
n n n n n ,
, n n
n . Tn n n n ' n
n , n
.

n , n
31 2015, n n n n ,
, , n
n n n n
n n .

Key Relationships with Stakeholders

Tn n n n
n , n
- .

Tn n n n
. n n n n
, n n n
n n n n n
. Tn ,
n . Tn n
n n n n .

業務回顧(續)

主要風險及不明確因素(續)

近來環球市場波動及經濟狀況

近來環球市場的波動及經濟狀況已對全世界的經濟體系及公司帶來打擊。全球經濟漸趨疲弱，特別是中國經濟放緩，可能導致本集團產品需求下降，因而或會對本集團的業務營運、財務狀況及營運業績造成重大不利影響。

風險及不明確因素並不能由上文一一盡錄，可能尚有其他風險及不明確因素未為本集團所知，或者目前仍未屬重大者日後可能變得重大。

環保政策及表現

本集團致力達至環境可持續能力。本集團努力遵守相關環保法律法規，採取有效措施達至善用資源、減少浪費以及節省能源。例如，本集團的內部生產設施一直按照相關環境規則及規例運作。本集團定期審視其環保政策。

遵守相關法律法規

本集團與其經營的業務受多項法律、法規及規例規管。本公司力求有關法律、法規及規例均得以遵守，為此在本集團不同階層實施如內部監控、批核程序、員工訓練及監察業務營運等措施。董事會亦定期監察本集團的政策及實踐，視察是否遵守相關法律、法規及規例。

依董事及高級管理層所知，截至二零一五年十二月三十一日止年度，本集團已領取業務及營運規定須具有的批准、許可、同意、牌照及註冊，而且本集團並無因重大違反相關法律法規而會對本集團帶來重大影響。

與利益相關人士的主要關係

本公司了解到與員工、客戶及供應商維持良好關係，對以可持續的方式的經營以及達成短期及長期目標而言，是相當重要的。

本公司深信員工是其最重要及最寶貴的資產。為表揚員工表現、激勵員工，本集團定期審視員工的薪酬及福利政策，確保符合市場標準。本集團定期審視並提升餐飲、住宿以及康樂設施及服務，為員工提供舒適怡人的生活環境。為與員工維持密切關係，本集團為員工舉行多項康樂活動供其參與。

BUSINESS REVIEW ( )

Key Relationships with Stakeholders ( )

Tn . Tn . T , n n

, n , .

RESULTS AND APPROPRIATIONS

Tn 31 2015 n 54.

A 20 n $205,120,000 n n .
Tn n 30

PURCHASE, SALE OF REDEMPTION OF SHARES

購買、出售或贖回股份

n , n n , n n n .

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司於聯交所之上市證券。

DISTRIBUTABLE RESERVES OF THE COMPANY

本公司可分派之儲備

Tn ' n n 31 2015 n $356,224,000.

於二零一五年十二月三十一日，本公司可向股東分派之儲備包括保留溢利356,224,000港元。

n n , n n n n n n n n n n n n n n .

除本公司之保留溢利外，本公司之股份溢價及特別盈餘賬目亦可向股東分派，惟於緊隨建議進行上述分派當日後，本公司仍有能力償還在日常業務中到期之欠款。

A 31 2015, n n n n n $4.8 .

於二零一五年十二月三十一日，本公司之保留溢利及股份溢價之總額約為4,800,000,000港元。

DIRECTORS AND DIRECTORS' SERVICE CONTRACTS

董事及董事之服務合約

Tn n n n :

年內及直至本報告日期止之董事如下：

Executive Directors:

. n *(Chairman)*
. n Y *(Managing Director)*
. n
. Y
. n , n
. n n
. n n

執行董事：

張國榮先生*(主席)*
鄭永耀先生*(董事總經理)*
張廣軍先生
何燕生先生
張偉連女士
張家成先生
陳茂盛先生

Independent non-executive Directors:

. n n , n n
. T
. n ,
. T n
. n (1 2015)

獨立非執行董事：

鄭維志博士
謝錦洪先生
黎忠榮先生
鄧竟成先生
張明敏先生(於二零一五年十一月一日獲委任)

DIRECTORS AND DIRECTORS' SERVICE CONTRACTS ( )

n . n Y . n
n , . n , , ,
n- , n
n - n n

DIRECTORS' INTERESTS IN SHARES ( )

董事之股份權益(續)

Long position

長倉

$/ /

本公司每股面值/ /港元之普通股(「股份」)

董事姓名	權益性質	所持已發行股份數目	佔本公司已發行股本之概約百分比
. n (1) 張國榮先生(附註1)	/	4,447,470	0.434
. n Y (2) 鄭永耀先生(附註2)	/	5,262,928	0.513
. n 張廣軍先生		3,000,000	0.293
. Y (3) 何燕生先生(附註3)	/	3,072,674	0.300
. n , n (4) 張偉連女士(附註4)	/	822,000	0.080
. n n 張家成先生		70,000	0.007
. n (5) 張明敏先生(附註5)		10,000	0.001

:

(1) n 4,447,470 n , 2,545,405 n n . n 1,902,065 n n n .

(2) n 5,262,928 n , 4,076,488 n n . n Y 1,186,440 n n n .

(3) n 3,072,674 n , 1,679,674 n n . Y 1,393,000 n n n .

(4) n 822,000 n , 682,000 n n . n , n 140,000 n n n .

(5) . n 1 2015.

附註：

(1) 於該4,447,470股股份當中，其中2,545,405股股份乃由張國榮先生本人持有，而1,902,065股股份則由其配偶持有。

(2) 於該5,262,928股股份當中，其中4,076,488股股份乃由鄭永耀先生本人持有，而1,186,440股股份則由其配偶持有。

(3) 於該3,072,674股股份當中，其中1,679,674股股份乃由何燕生先生本人持有，而1,393,000股股份則由其配偶持有。

(4) 於該822,000股股份當中，其中682,000股股份由張偉連女士本人持有，而140,000股股份則由其配偶持有。

(5) 張明敏先生於二零一五年十一月一日獲委任為董事。

DIRECTORS' INTERESTS IN SHARES ( )

董事之股份權益(續)

Long position ( )

長倉(續)

( )

( ) 本公司優先購股權(「優先購股權」)

董事姓名	權益性質	優先購股權相關股份權益
. n		9,360,000
張國榮先生	實益擁有人	
. n Y		8,120,000
鄭永耀先生	實益擁有人	
. n		7,120,000
張廣軍先生	實益擁有人	
. Y ( )	/	13,048,000
何燕生先生(附註)	實益擁有人／配偶權益	
. n , n		7,120,000
張偉連女士	實益擁有人	
. n n		6,928,000
張家成先生	實益擁有人	

: n 13,048,000 n , 7,120,000 n n
. Y 5,928,000 n n n .

附註： 於該13,048,000份優先購股權當中，其中7,120,000份優先購股權乃由何燕生先生本人持有，而5,928,000份優先購股權則由其配偶持有。

Tn n n n 11
1998, n n n n
n n n (2002 n) 2
2002 n n 10 . n n n
n n n (n
) 2009, n n n (n n)
n n n n n
n n n 23 n 2009. Tn
2002 n n n n
n n n n n
n 2002 n .

本公司於一九九八年五月十一日採納其首個優先購股權計劃，其後該優先購股權計劃於二零零二年七月二日因採納其第二個為期十年之優先購股權計劃(「二零零二年計劃」)而終止。由於聯交所證券上市規則(「上市規則」)於二零零九年之變更，本公司股東已於二零零九年三月二十三日舉行之本公司股東特別大會上批准一項新優先購股權計劃(「該計劃」)。二零零二年計劃亦因此而於同日終止，惟二零零二年計劃項下任何已授出及尚未行使之優先購股權持有人權利並不受影響。

DIRECTORS' INTERESTS IN SHARES ( ) 董事之股份權益(續)

Long position ( ) 長倉(續)

($/ /) 本公司非全資擁有附屬公司建滔積層板每股面值/ / 港元之普通股(「建滔積層板股份」)

董事姓名	權益性質	所持已發行建滔積層板股份數目	佔建滔積層板已發行股本之概約百分比
. n 張國榮先生	 實益擁有人	1,343,000	0.045
. n Y 鄭永耀先生	 配偶權益	1,600,000	0.053
. Y 何燕生先生	 配偶權益	540,000	0.018

( ) ( ) 建滔積層板優先購股權(「建滔積層板優先購股權」)

董事姓名	權益性質	建滔積層板優先購股權項下相關建滔積層板股份權益
. Y 何燕生先生	 配偶權益	9,000,000
. n n 張家成先生	 實益擁有人	9,000,000

DIRECTORS' INTERESTS IN SHARES ( )

董事之股份權益(續)

Long position ( )

長倉(續)

$

本公司非全資擁有附屬公司建滔積層板有限公司股本中每股面值 港元之無投票權遞延股份

董事姓名	權益性質	( ) 所持無投票權遞延股份數目 (附註)
. n		1,904,400
張國榮先生	實益擁有人	
. n Y		423,200
鄭永耀先生	實益擁有人	
. n		846,400
張廣軍先生	實益擁有人	
. Y		529,000
何燕生先生	實益擁有人	

: n n n n . n n n n n

附註： 本集團概無持有建滔積層板有限公司之無投票權遞延股份。該等遞延股份並無附帶可收取建滔積層板有限公司任何股東大會通告或出席股東大會及於會上投票之權利，亦沒有收取股息或於清盤時獲得任何分派之實際權利。

本公司非全資擁有附屬公司 股本中之普通股(「 股份」)

董事姓名	權益性質	所持已發行 股份數目	佔 已發行股本之概約百分比
. n		1,507,200	0.806
張國榮先生	實益擁有人		
. n Y		486,600	0.260
鄭永耀先生	實益擁有人		
. n		40,500	0.022
張廣軍先生	實益擁有人		
. Y		486,600	0.260
何燕生先生	實益擁有人		

DIRECTORS' INTERESTS IN SHARES ( )

Long position ( )



SHARE OPTIONS

[illegible]
([illegible]) [illegible] 31 [illegible]

[illegible]

	於二零一五年一月一日尚未行使	於年內轉撥	於年內授出	於年內行使	於年內註銷	於年內失效	於二零一五年十二月三十一日尚未行使

SHARE OPTIONS ( )

Tn n n
:

	於二零一五年一月一日尚未行使	於年內授出	於年內行使	於年內註銷	於年內失效	於二零一五年

SUBSTANTIAL SHAREHOLDERS ( ) 主要股東(續)

股東名稱		權益性質	所持已發行股份數目	佔本公司已發行股本之概約百分比
	( ) ( )		379,520,200 ( )	37.00 ( )
(附註)		實益擁有人		
			102,560,000 ( )	9.99 ( )
		投資經理		

CONNECTED TRANSACTIONS ( )

(b) KLHL Supply Framework Agreement

5 2013, (A)
1 2014 31
2016. A . Tn , ( ) A .

Tn A 14A .

Tn A 31 2015 . A 28 2013.

(c) KLHL Purchase Framework Agreement

5 2013, (A)
1 2014 31 2016.
A , . Tn , ( ) A .

關連交易(續)

(b) 建滔積層板供應框架協議

於二零一三年十一月五日，建滔積層板與 訂立供應框架協議(「建滔積層板供應框架協議」)，據此，建滔積層板集團同意於二零一四年一月一日至二零一六年十二月三十一日向 集團供應銅及覆銅面板。根據建滔積層板供應框架協議，將供應之數量並非固定，而是由訂約方不時釐定及同意。建滔積層板供應框架協議項下之產品實際數量、規格及價格(參考現行市價)將視乎 集團向建滔積層板集團作出之個別訂單而定。

由於 為本公司之主要股東，根據上市規則為本公司之關連人士，而建滔積層板則為本公司之附屬公司，故根據上市規則第14A章，建滔積層板供應框架協議項下之交易構成本公司之持續關連交易。

建滔積層板供應框架協議項下之交易截至二零一五年十二月三十一日止年度之年度上限及實際交易額載於下表。建滔積層板供應框架協議之詳情已於本公司日期為二零一三年十一月二十八日之通函中披露。

(c) 建滔積層板購買框架協議

於二零一三年十一月五日，建滔積層板與 訂立購買框架協議(「建滔積層板購買框架協議」)，據此，建滔積層板集團同意於二零一四年一月一日至二零一六年十二月三十一日向 集團購買鑽咀及機器等生產覆銅面板的材料。根據建滔積層板購買框架協議，將購買之數量並非固定，而是由訂約方不時釐定及同意。建滔積層板購買框架協議項下之材料實際數量、規格及價格(參考現行市價)將視乎建滔積層板集團向 集團作出之個別訂單而定。

CONNECTED TRANSACTIONS (　　)

關連交易(續)

(c) KLHL Purchase Framework Agreement (　　)

Tn　　　　　　　　　　　　　　n　　　　n
A　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　n
　　　　　　　　n　　14A　n　　　　　　n
n　　　　　　　　　n　n　　n　　　　　n
　　　　　　　n　　　　　　n　　　　,
　　　　　　n　　　　.

Tn　　　　　n　　　　　　　　n
　　　　　　n　　　　n　　　　　A
n　　　　31　　　　2015　　　　n　　　　.
　　n　　　　n　　　　　A
n　　　　n　　　　28　　　2013.

(c) 建滔積層板購買框架協議(續)

由於　　　　為本公司之主要股東，根據上市規則為本公司之關連人士，而建滔積層板則為本公司之附屬公司，故根據上市規則第14A章，建滔積層板購買框架協議項下之交易構成本公司之持續關連交易。

建滔積層板購買框架協議項下之交易截至二零一五年十二月三十一日止年度之年度上限及實際交易額載於下表。建滔積層板購買框架協議之詳情已於本公司日期為二零一三年十一月二十八日之通函中披露。

CONNECTED TRANSACTIONS ( )

Tn ' n ' A 3000 A n Tn A 740 A ' T n A . Tn n n ' n n 31 2015 n 29 32 n n 14A.56. A n ' n n . Tn n n n n n n n n n 31 2015:

( ) n n ;

( ) , n n ;

( ) ; , n n n ;

( ) n n .

Tn n n n n n n n n 14A n .

EMOLUMENT POLICY

SUFFICIENCY OF PUBLIC FLOAT

PERMITTED INDEMNITY PROVISION

DONATIONS

CORPORATE GOVERNANCE REPORT
企業管治報告

本公司董事會明瞭上市公司企業管治常規之重要性。上市公司之營運具透明度，採納各種自行規管政策與程序以及監控機制，並清楚界定董事與管理層權責，乃符合權益持有人及股東之利益。

董事認為，除獨立非執行董事並非根據企業管治守則條文第A.4.1段按特定任期委任之偏離情況之外，本公司於截至二零一五年十二月三十一日止年度內一直遵守企業管治守則所載列之適用守則條文。儘管有上述偏離情況，所有董事(包括獨立非執行董事)均遵照本公司組織章程細則於本公司股東週年大會上輪值退任，並可於會上重選連任。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司的企業管治常規不會寬鬆於企業管治守則所載者。

所有本公司之獨立非執行董事均無與本公司訂立特定任期，惟須根據本公司組織章程細則，遵守於本公司股東週年大會告退及重選連任之相關條文。彼等之委任並無特定任期乃偏離企業管治守則條文第A.4.1段及上市規則。

除屬強制性質之企業管治守則外，董事會亦參考上市規則附錄14所載之若干建議最佳常規(「建議最佳常規」)，並採納適合本公司現行情況之若干建議最佳常規。董事會將於合適及適當情況下參考建議最佳常規，持續提升本公司之企業管治水平。

Tn n ’
n n
T A 10
n (n).
, n n n n n n n
n n n
’ n .

A. DIRECTORS

The Board

Tn n n n n
n n
n n n . Tn n
n n n ’
. A , n
n ’ , , ,
. n ’
, n ’
n
. n n
n .

Tn
. n
n n n
n n n .
n
*’@Y T@ n n . A n
0.092 7 2 n n T n n

A. DIRECTORS ( )

The Board ( )

n , n n
n ' :

A. 董事董事訓橼鐘諰（續）

董事會董事訓恕礬諰（續）

於回顧年度內，董事會舉行了四次會議，董事於董事會會議及董事委員會會議之出席記錄如下：

		董事會會議	審核委員會會議	提名委員會會議	薪酬委員會會議
	會議數目	4	3	2	2
	執行董事				
n (Chairman)	張國榮*(主席)*	4			
n Y (Managing Director)	鄭永耀*(董事總經理)*	4			
n	張廣軍	4			
Y	何燕生	4			
n , n	張偉連	4			
n n	張家成	4			
n n	陳茂盛	4			
	獨立非執行董事				
n n , n n	鄭維志	3			
T	謝錦洪	4	3	2	2
n ,	黎忠榮	3	2	2	2
T n	鄧竟成	4	3	2	2
n	張明敏	1	1		
(1 2015)	(於二零一五年十一月一日獲委任)				

Tn n n
n ' . A
, n
n n n
n .

董事明瞭更頻密地定期領導及監管本公司事務之重要性。經徵詢全體董事後，董事會初步計劃來年董事會會議將每季度舉行，全年舉行不少於四次會議。

Tn .3.1
n .

n , n n
' ,
, n ' n
n ' n n
n ' n n
n .

董事會負責履行企業管治守則第 .3.1 條所載職能。

於回顧年度，董事會舉行一次會議以審閱本公司企業管治政策及常規、董事及高級管理層培訓及持續專業發展、本公司遵守法律及監管規定的政策及常規、遵守標準守則的情況及本公司遵守企業管治守則及本企業管治報告披露的情況。

A. 董事(續)

分工及職責

於回顧年度，董事會由主席領導，其職務有別於本公司董事總經理。主席及董事總經理各有獨立職務，且非由同一名

A. 董事(續)

董事會成員

董事會現由十二名成員組成，其中七名為執行董事及五名為獨立非執行董事，彼等之身分均於所有載有董事姓名的公司通訊中明確說明。其中一名獨立非執行董事具備上市規則規定之適當專業資格(或會計或相關財務管理專業知識)。於本報告日期，董事會由下列成員組成：

執行董事

張國榮*(主席)*

A. 董事(續)

董事會成員(續)

本公司已按上市規則第3.13條的規定，取得各獨立非執行董事之年度獨立性確認書。

董事會由多名董事組成，共同提供有關覆銅面板、印刷線路板、房地產發展及化工產品之核心競爭力、銷售及市場推廣經驗及技術知識、中國工廠之行政及管理經驗、財務及會計技巧以及有關遵守國際法律及規例之內部意見。董事會有十二名成員，擁有不同資歷及經驗，考慮到本公司之業務性質及規模，董事會成員人數對其決策效率而言實屬合適。

委任、重選及罷免

本公司之組織章程細則訂明一套正式、考慮周詳及具透明度之委任新董事程序。董事會委任之任何董事(不論為填補臨時空缺或屬董事會新增成員)均須於獲委任後首個股東大會(在填補臨時空缺之情況下)或於獲委任後首個股東週年大會(屬董事會新增成員之情況下)退任並合資格膺選連任。董事之委任並無固定任期，惟於每屆股東週年大會

A. 董事(續)

董事責任(續)

每名新委任董事於首次獲委任時均會獲得一份全面兼特為其而設的正式就任須知。全體董事於有需要時將參與持續專業發展計劃，以確保彼等清楚了解本公司之營運及業務，且充分明瞭彼等於適用法律及規定下之責任。董事會設立既定程序，董事於履行職務時，在有需要的情況下可個別或共同徵詢獨立專業顧問意見，以作出充份考慮的決定，有關費用由本公司承擔。本公司已就董事及管理人員可能面對之法律行動而為董事及管理人員安排適當責任保險。 Ê ¥ ƒ Y
M Jf Á ½ - ¾ ‘
M 7E

A. DIRECTORS (

Supply of and access to information

A. 董事(續)

提供及獲取資料

本公司管理層有責任及時向董事會提供完整、充足及適當形式和質量的資料，以便董事會作出知情決定及履行作為本公司董事之職務及責任。全體董事均可個別地及獨立地接觸本公司高級管理人員。

全體董事均可個別及獨立地接觸公司秘書。公司秘書之職責包括確保貫徹遵循董事會程序，同時遵守適用規則及規例。公司秘書出席董事會及董事委員會所有會議，負責編寫及存檔會議記錄，以供董事查閱。

B. REMUNERATION OF DIRECTORS AND SENIOR MANAGEMENT

The level and make-up of remuneration and disclosure

- formu ate the framework or Board po icy for determining

B. 董事及高級管理人員薪酬

薪酬及披露的水平及組成

董事會已成立薪酬委員會(「薪酬委員會」)，由四名獨立非執行董事：謝錦洪先生(主席)、黎忠榮先生、鄧竟成先生及張明敏先生組成。薪酬委員會之角色為負責制定董事及高級管理人員薪酬之政策及程序以及其他薪酬相關事宜。薪酬委員會已書面訂明其職權範圍，明確列示董事會委派予其之職責及權力，包括下列職務：

- 制定薪酬架構或董事會政策以釐定本公司董事會及高級管理人員之薪酬。該等政策旨在確保本公司高級管理人員獲提供適當獎勵，以鼓勵彼等提升表現，並保證本公司以公平合理方式獎勵高級管理人員對本公司成就所作之個人貢獻；

B. 董事及高級管理人員薪酬(續)

薪酬及披露的水平及組成(續)

- 就每名執行董事、董事總經理及其他指定高級管理人員，建議特定薪酬待遇，包括(如適用)津貼、花紅、實物利益、獎金及優先購股權(如有)；
- 按照業內及同類型公司之薪酬水平及就業狀況，為本公司任何與表現掛鈎的獎勵計劃建議目標；及
- 參考獨立非執行董事(包括非執行董事(如有))所付出之努力、時間及職責，就彼等之薪酬向董事會提出建議。

薪酬委員會就個別董事建議薪酬待遇時，將考慮彼之資格及經驗、董事會指派予彼之特定職責以及市場現行給予同類職位之待遇。於回顧年度內，每名董事之酬金按姓名詳列於第124至128頁財務報表附註13。本公司不時就董事薪酬（圭薙 q 骾腳礦瀟袘蒜顙暗剴禅采爟殽媜撥媜蘊

C. 問責及核數

財務匯報

董事確認編製能真實及公平反映本集團的財務狀況之賬目乃彼等之責任。本公司調配合適及足夠的資源編製未經審核半年度賬目及經審核年度賬目。高級管理層須向審核委員會及董事會呈報及闡釋對本公司財務表現及營運構成或可能構成重大影響之財務匯報及事宜，並就審核委員會及董事會提出之查詢及關注作出令彼等信納之回應。本公司核數師就其對財務報表承擔之申報責任作出之聲明載於本年報第52及53頁之獨立核數師報告。

內部監控

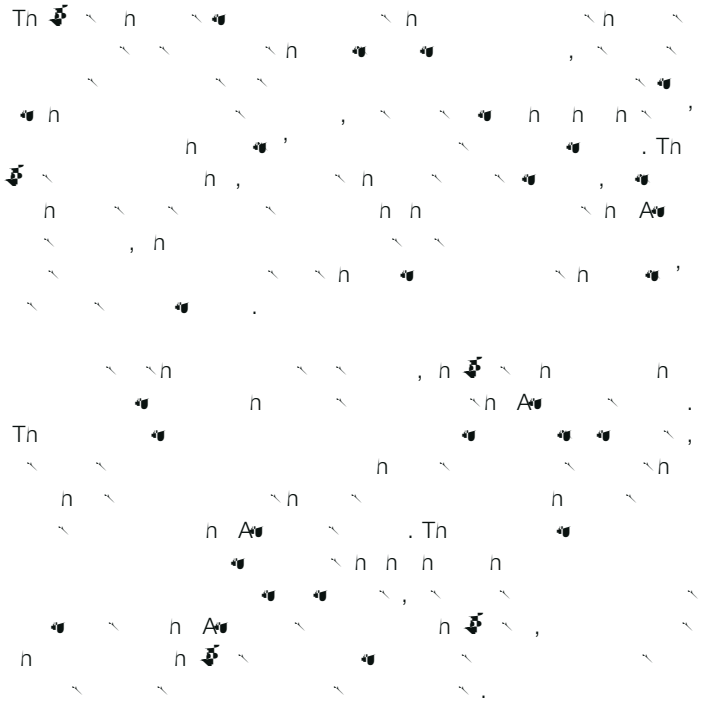
本集團已設立內部監控制度，其主要要點如下：

- 具備正式政策及程序，包括有關授權之主要過程、程序及規則的文件。上述措施令本集團得以監控及防止未經授權而挪用本集團資產；

- 由具備經驗及合適資格之員工擔任重要業務職責。本集團已設立

C. ACCOUNTABILITY AND AUDIT ( )

Internal controls ( )



C. 問責及核數(續)

內部監控(續)

董事會已檢討上述本集團內部監控制度之效能，包括財務、營運及合規監控及風險管理效能，並將每年至少進行一次該等檢討，以確保妥善保障股東的投資及本集團資產。董事會根據所獲資料，連同其本身觀察，在審核委員會協助下，信納就本集團營運及業務之性質及規模而言，現行內部監控及風險管理程序達滿意水平。

除內部監控制度外，董事會已設立內部核數隊伍，直接向審核委員會匯報。內部核數隊伍將會按照本公司現存各項職能、運作及系統之重要性，以及審核委員會建議之優先次序，獨立審核該等職能、運作及系統。內部核數隊伍將會編製內部核數報告，指出現時審核職能、運作及系統之漏洞及缺點，以供審核委員會及董事會討論，而董事會將根據該等核數結果指示高級管理層採取適當糾正及改善措施。

C. ACCOUNTABILITY AND AUDIT ( )

Audit Committee

Tn n n A

- review with the externa auditor, the audit p an;
- review with the externa auditor, their eva uation of the system ;
- review the scope and resu ts of the interna audit procedures;
- review the statement of financia position and statement of n n n ;
- nominate persons as auditor;
- review with the interna and externa auditors their findings on n n n ;
- review connected transactions and examine the adequacy n .

C. 問責及核數(續)

審核委員會

董事會已設立審核委員會，並已書面訂明其具體職權範圍，載列董事會所委派職務及責任及所授權力。審核委員會之主要職務及責任包括下列各項：

- 與外聘核數師審閱核數計劃；
- 與外聘核數師檢討彼等對內部會計監控制度之評審；
- 檢討內部核數程序之範圍及成效；
- 審閱本公司之財務狀況表及損益表以及本集團之綜合財務狀況表及損益表，並呈交董事會；
- 提名核數師；
- 與內部及外聘核數師檢討彼等對本公司內部監控制度之評審結果，以協助董事會制訂有助提升本公司監控及運作制度之政策；及
- 作為標準程序之一部分，審閱關連交易及審查本集團內部監控是否足夠。

C. ACCOUNTABILITY AND AUDIT (、 •)

Audit Committee

C. 問責及核數(續)

審核委員會(續)

審核委員會之職責包括檢討核數之範疇、結果及其成本效益，以及本公司核數師德勤 • 關黃陳方會計師行之獨立性及客觀性。審核委員會每年至少一次檢討本公司核數師之獨立性、內部核數職能的資源及充份性。倘若核數師向本公司提供非核數服務，委員會亦會持續檢討該等服務之性質及所涉範圍，務求在保持客觀性及成本之間取得平衡。於回顧年度內，就本公司核數師向本集團提供之核數及非核數服務而已付／應付本公司核數師費用如下：

C. ACCOUNTABILITY AND AUDIT ( )

Audit Committee ( )

, n A n :

- to investigate any matter within its written terms of reference;
- to have fu access to and co-operation by the management;
- to have fu discretion to invite any Director or executive officer ;
- to have reasonab e resources to enab e it to discharge its .

D. DELEGATION BY THE BOARD ( )

Board committees ( )

n n n n , n
n n n n n,
n , n n n
n n n
. Tn n n n . n
, . n Y . n n ,
, . n , ,
- ; n n
n n n .
. n , . n Y . n
n n - n . n
, - . . n ,
n n -
1 2015, n n n n

D. 董事會權力的轉授(續)

董事委員會(續)

於回顧年度及截至本報告日期為止，提名委員會召開兩次會議，(其中包括)考慮應根據本公司之組織章程細則及企業管治守則輪席退任之董事名單。提名委員會議決通過執行董事張國榮先生、鄭永耀先生及陳茂盛先生以及獨立非執行董事黎忠榮先生須於本公司應屆股東週年大會輪席退任。張國榮先生、鄭永耀先生及陳茂盛先生將膺選連任，至於黎忠榮先生則不會尋求連任。董事會於二零一五年十一月一日委任張明敏先生為新任獨立非執行董事，根據本公司之組織章程第八十四條，張明敏先生之董事任期僅直至本公司應屆股東週年大會為止，惟其將符合資格膺選連任。在提名委員會會議期間，其已考慮董事提名之政策，及提名委員會就挑選及推薦董事職位人選所採納的過程及準則。

T

提名委員會亦已檢討董事會架構、規模及組成，確保其具備切合本公司業務所需之專業知識、技能及經驗並取得平衡，及評估所有獨立非執行董事之獨立性。上述全部董事均獲提名委員會提名於本公司應屆股東週年大會膺選連任。

董事會已根據企業管治守則採納董事會多元化政策。政策目的在於令董事會成員達致多元化。在制訂董事會的人事組成時，將考慮多項元素，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及效力年期。

E. COMMUNICATION WITH SHAREHOLDERS

Tn ꞈ ꞈ ꞈ ꞈ- ꞈ ꞈ n
n n ꞈ . A ꞈ ꞈ ꞈ n
ꞈn ꞈ ꞈ ꞈ ꞈ n n n ꞈ .
ꞈ , n ꞈ n ꞈ n n
ꞈ n ꞈ ꞈ ꞈ ꞈ
ꞈ n n ꞈ ꞈn n n ꞈ
ꞈ ꞈ. Tn ꞈ ꞈ ꞈ ꞈ ꞈ
ꞈ n ꞈ ꞈ
n n ꞈ . Tn ꞈ n ꞈ ꞈ ꞈ ꞈ
n n n n n ꞈ ꞈ ꞈ n ꞈ ꞈ ,
ꞈ ꞈ ꞈ ꞈ ꞈn ꞈ ꞈn ꞈ .

Tn ꞈ ' ꞈ (A) ꞈ
( ) ꞈ ꞈꞈ ꞈ ꞈ ꞈ n n ꞈ
ꞈ n ꞈ ꞈ
n ꞈ . A n n ꞈ ꞈ n ꞈ
n ꞈ ꞈ, ꞈ ꞈ ꞈA ꞈn
ꞈ ꞈ ꞈ ꞈ . Tn ꞈ ꞈ n ꞈ n
ꞈ ' . ꞈ . ꞈ . ꞈ ꞈ
ꞈ ꞈ n ꞈ . n n n ꞈ
ꞈ ꞈ ꞈ ꞈ ꞈ n .

E. 與股東的溝通

董事會致力與股東保持持續對話。本集團鼓勵全體董事出席股東大會並親身與股東進行溝通。董事會主席及各委員會主席均須出席股東週年大會，並回應股東就彼等負責之事宜所作出之提問。外聘核數師亦須出席股東週年大會以協助董事回應股東任何有關提問。本公司亦已設立一公共關係網站，供股東及公眾向董事會發表有關本集團之問題、評論及意見。

藉本公司股東週年大會(「股東週年大會」)及股東特別大會(「股東特別大會」)，股東可表達彼等對本公司之意見及向董事及管理層提問。本公司全體股東均獲寄發年報、通函、股東週年大會及股東特別大會通告以及其他公司通訊。通告亦會於本公司網站 . ꞈ . ꞈ刊登。本公司須就各項不同事項於股東大會上個別提呈決議案。每名股東可委派一名代表出席大會及代其投票。

F. SHAREHOLDERS' RIGHTS

T

A A ( ) n - n

Tn .

n n :

A : 2 1
:12 A
n 2
n

: (852) 2691 0445/2691 5245
: @ .

n , n ( ) n
, , ,
(n) n n
, n :
n n ' .

n , n n
n .

A A n ' A A
n ' Tn n
' . n n n
' n n .

A n n ' .
n n
n Tn n
(.n .n) n (. .)
n .

F. 股東權利

為了保障股東權益及權利，股東大會上會就各重大事項(包括選舉個別董事)提呈獨立決議案，供股東考慮及投票。此外，根據本公司組織章程細則，持有不少於十分之一本公司附有股東大會投票權的繳足股本的股東可透過向董事會或公司秘書發出書面要求，要求本公司召開股東特別大會。召開會議的目的必須載於書面要求內。

股東可向本公司寄發書面查詢或建議以向董事會作出任何查詢。聯絡詳情如下：

地址： 香港
沙田
香港科學園第二期
科技大道東十二號
海濱大樓一座二樓
傳真： (852) 2691 0445/2691 5245
電子郵件： @ .

為免生疑問，股東須將妥為簽署的書面要求、通知或聲明或查詢(視情況而定)的正本存放於及寄發至上述地址，並提供彼等的全名、聯絡詳情及身分，以使其生效。股東資料可能根據法律規定而予以披露。

在回顧年內，本公司並無對其組織章程細則作出任何變動。

本公司之組織章程細則的最新版本可在本公司網站及香港聯合交易所有限公司網站查閱。股東亦可參考本公司組織章程細則以取得有關其權利的更多詳情。

根據上市規則，所有在股東大會提呈的決議案均將以按股數投票方式表決，且投票表決結果將緊隨有關股東大會召開後於香港聯合交易所有限公司網站(.n .n)及本公司網站(. .)發佈。

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
獨立核數師報告

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
獨立核數師報告

A
n . Tn
, n
n
n
, n n n ,
n ’
n
n
n , ’
n
, A
n
n
n ,
n n
.

審核涉及執行程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料的審核憑證。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存有重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該實體編製及真實而公平地列報綜合財務報表相關的內部監控，以設計在該等情況下適當的審核程序，但並非為對實體的內部監控的成效發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及所作出的會計估計的合理性，以及評價綜合財務報表的整體列報方式。

n n n .

吾等相信，吾等所獲得的審核憑證充足和適當地為吾等的審核意見提供基礎。

OPINION

, n
n n 31 2015,
n n
n n
n n
n n
.

意見

吾等認為，此等綜合財務報表已根據香港財務申報準則真實而公平地反映　貴集團於二零一五年十二月三十一日的財務狀況及　貴集團截至該日止年度的財務表現及現金流量，並已按照香港公司條例的適用披露規定妥為編製。

Certified Public Accountants

21 n 2016

德勤　關黃陳方會計師行
執業會計師
香港
二零一六年三月二十一日

CONSOLIDATED STATEMENT O PRO IT OR LOSS
綜合損益表

n 31 2015 截至二零一五年十二月三十一日止年度

	T 附註	 二零一五年 $'/ / / 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
營業額	7		35,905,766
銷售及提供服務成本			(31,308,307)
毛利			4,597,459
其他收入、收益及虧損	9		534,566
分銷成本			(984,007)
A 行政成本			(1,644,319)
投資物業公平值變動之收益	16		1,381,549
出售可供出售投資之收益			206,884
n - 以股份形式付款			(7,398)
就物業、廠房及設備確認之減值虧損	17		(303,074)
就可供出售投資確認之減值虧損	22		
融資成本	10		(444,995)
n 應佔聯營公司業績	21		176,956
除税前溢利			3,513,621
所得税開支	11		(692,615)
本年度溢利	12		2,821,006
本年度溢利應佔份額：			
本公司持有人			2,536,800
非控股股東權益			284,206
			2,821,006
n 每股盈利－基本及攤薄	15	$ 港元	$2.473港元

CONSOLIDATED STATEMENT O PRO IT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
綜合損益及其他全面收益表

n 31 2015 截至二零一五年十二月三十一日止年度

			2014
		二零一五年	二零一四年
		$'	$'000
		千港元	千港元
n	本年度溢利		2,821,006
n n ( )	本年度其他全面(支出)收益		
n		n	T( )T1 -1.412 T (
Items that will not be reclassified to profit or loss:	*不會被重新分類至**損益儲備**：*		

CONSOLIDATED STATEMENT O INANCIAL POSITION
綜合財務狀況表

A 31 2015 於二零一五年十二月三十一日

	T 附註	/ 二零一五年 $'/ / / 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
	非流動資產		
	投資物業	16	10,192,857
	物業、廠房及設備	17	17,451,622
	預付租賃款項	18	979,178
	其他非流動資產	19	732,430
	商譽	20	2,288,149
	於聯營公司之權益	21	1,370,686
A	可供出售投資	22	3,258,454
	委托貸款	26( )	1,442,509
	購買物業、廠房及設備之訂金		415,171
	遞延稅項資產	23	4,862
			38,135,918
	流動資產		
	存貨	24	2,801,004
	待發展物業	25	19,148,646
T	貿易及其他應收賬款及預付款項	26( )	8,819,189
	應收票據	26( )	2,112,632
	預付租賃款項	18	27,799
T	可收回稅項		28,155
	原期限為三個月以上的銀行定期存款	26( )	
	銀行結餘及現金	26( )	4,559,399
			37,496,824
	腎狒		

2 -1.-

應收票據 19,148,189

貿易及侍 舍迹挩藥

T

CONSOLIDATED STATEMENT O INANCIAL POSITION
綜合財務狀況表

A 31 2015 於二零一五年十二月三十一日

	T 附註	/ **二零一五年** **$'/ / /** **千港元**	2014 二零一四年 $'000 千港元
	非流動負債		
	遞延稅項負債	23	846,072
	銀行借貸－一年後到期之款項	29	12,251,104
			13,097,176
			41,973,190
	股本及儲備		

n 04-18.342 -13 T/ 2 /T1 1 T 8.5 0 0 8.5 354.38/T1 1 T -18.342 -1.31 T (1 T 8.337 0 T (846,072)T -50.745 -1.353 T

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

		本公司持有人應佔權益													
		股本	股份溢價	資本贖回儲備	優先購股權儲備	特別盈餘賬目	法定儲備	物業重估儲備	商譽儲備	投資重估儲備	匯兌儲備	保留溢利	小計	非控股股東權益	資本總額
		$'000 千港元	$'000 千港元	$'000 千港元	$'000 千港元	$'000 千港元 (附註)	$'000 千港元 (附註)	$'000 千港元 (附註)	$'000 千港元 (附註)	$'000 千港元 (附註)	$'000 千港元	$'000 千港元	$'000 千港元	$'000 千港元	$'000 千港元
於 1	2014	於二零一四年一月一日之結餘	102,560	4,457,742	1,911	273,786	10,594	391,560	28,480	1,028,580	202,163	3,891,621	23,769,246	34,158,243	6,701,716	40,859,959
		本年度溢利										2,536,800	2,536,800	284,206	2,821,006
		可供出售投資之變動淨額(附註)													
										(291,981)			(291,981)	(15,412)	(307,393)
		應佔聯營公司儲備變動									(10,890)		(10,890)		(10,890)
		因折算外地經營而產生之匯兌差額									(531)		(531)	(226)	(757)
		因折算至呈列貨幣而產生之匯兌差額									(325,304)		(325,304)	(38,689)	(363,993)
		本年度全面(支出)收益總額								(291,981)	(336,725)	2,536,800	1,908,094	229,879	2,137,973
		確認以權益結算的股份形式付款			5,268								5,268	2,130	7,398
		優先購股權失效			(50,230)							50,230			
		截至二零一三年十二月三十一日止年度之末期股息										(205,120)	(205,120)		(205,120)
		截至二零一四年十二月三十一日止年度之中期股息										(205,120)	(205,120)		(205,120)
		收購附屬公司額外權益							14,943				14,943	(85,137)	(70,194)
		附屬公司非控股股東出資額												19,900	19,900
		支付予附屬公司之非控股股東之股息												(571,606)	(571,606)
		轉撥至儲備					23,688					(23,688)			
					(44,962)		23,688		14,943			(383,698)	(390,029)	(634,713)	(1,024,742)
於 31	2014	於二零一四年													

CONSOLIDATED STATEMENT O CHANGES IN EQUITY
綜合權益變動表

n 31 2015 截至二零一五年十二月三十一日止年度

	本公司持有人應佔權益													
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本贖回儲備 千港元	優先購股權儲備 千港元	特別盈餘賬目 千港元 (附註)	法定儲備 千港元 (附註)	物業重估儲備 千港元 (附註)	商譽儲備 千港元 (附註)	投資重估儲備 千港元 (附註)	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	小計 千港元	非控股股東權益 千港元	資本總額 千港元
1 2015 於二零一五年一月一日之結餘														

CONSOLIDATED STATEMENT O CHANGES IN EQUITY
綜合權益變動表

、n 31 2015 截至二零一五年十二月三十一日止年度

、：

( )

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
綜合現金流量表

、n 31 2015 截至二零一五年十二月三十一日止年度

	2014
二零一五年	二零一四年
$'/ / /	$'000
千港元	千港元

201446.8(171,236) 0 g scn /GS2 gs /T1_2 1 Tf 8.5 0 0 8.9(HK$'0(73,982) 0 g-00 1 Tc -510 6 - (46.8)Tj Impairment lossS1 cognised on tradeS

CONSOLIDATED STATEMENT O CASH LOWS
綜合現金流量表

n 31 2015 截至二零一五年十二月三十一日止年度

	T 附註	/ 二零一五年 $'/// 千港元	2014 二零一三年 $'000 千港元
		投資業務	
n		購買可供出售投資	(3,811,706)
		向一間聯營公司注資	(758,441)
n ,		購買物業、廠房及設備	(1,699,709)
A	33	購買附屬公司	
,		購買物業、廠房及設備 所付訂金	(144,420)
n		存放原到期日為三個月以上的 n n n 銀行定期存款	
		已付預付租賃款項	
n		購買投資物業	(4,307)
		出售可供出售投資所得款項	4,703,251
		已收利息	406,972
		已收可供出售投資股息收入	73,982
		已收一間聯營公司股息收入	219,897
		可供出售投資退還資本淨額	
( )		委托貸款減少(增加)淨額	(42,613)
	34	出售一間附屬公司權益所得款項	
( )			

CONSOLIDATED STATEMENT O CASH LOWS
綜合現金流量表

n 31 2015 截至二零一五年十二月三十一日止年度

		二零一五年 $'/ / / 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
	現金及現金等值項目增加(減少)淨額		(1,758,531)
	年初之現金及現金等值項目		6,237,238
	匯率變動影響		(46,072)
	年末之現金及現金等值項目		4,432,635
	現金及現金等值項目結餘分析		
n	銀行結餘及現金		4,559,399
:	減：已質押銀行存款		(126,764)
	現金及現金等值項目結餘		4,432,635

1. GENERAL

1. 一般資料

本公司在開曼群島註冊成立為上市有限公司，其股份在聯交所之主板上市。本公司註冊辦事處之地址及主要營業地點於本年報「公司資料」一節中披露。

本公司為投資控股公司，其附屬公司之主要業務載於附註41。

其附屬公司主要從事覆銅面板、印刷線[illegible]

... 41.

2. APPLICATION OF NEW AND REVISED HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs")

2010–2012

2011–2013

2. APPLICATION OF NEW AND REVISED HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs") ( )

New and revised HKFRSs issued but not yet effective

Tn n : n n

9 1
15 1
A 11 A 2
A A 1 2
A A 16 n
A 38 2
A A 2012 2014 2
A A 16 A : 2
A 41
A A 27 n 2
A 10 3
A 28
A 10, : A n
12 A 28 2

1 1 2018.
2 1 2016.
3 .

HKFRS 9 Financial instruments

9 2009 n . 9
2010 n n ,
n 2013 n n
. A n 9 2014
))
n n n n n n .

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

已頒佈但尚未生效的新增及經修訂香港財務申報準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新增及經修訂香港財務申報準則：

香港財務申報準則第9號	金融工具[1]
香港財務申報準則第15號	客戶合約收入[1]
香港財務申報準則第11號的修訂	收購合營業務權益之會計處理[2]
香港會計準則第1號的修訂	披露計劃[2]
香港會計準則第16號及香港會計準則第38號的修訂	澄清折舊及攤銷之可接受方法[2]
香港財務申報準則的修訂	香港財務申報準則二零一二年至二零一四年週期年度改進[2]
香港會計準則第16號及香港會計準則第41號的修訂	農業：生產性植物[2]
香港會計準則第27號的修訂	獨立財務報表之權益法[2]
香港財務申報準則第10號及香港會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資[3]
香港財務申報準則第10號、香港財務申報準則第12號及香港會計準則第28號的修訂	投資實體：應用綜合入賬之例外情況[2]

1 於二零一八年一月一日或其後開始之年度期間生效。
2 於二零一六年一月一日或其後開始之年度期間生效。
3 於稍後釐定之日期或其後開始之年度期間生效。

香港財務申報準則第9號 金融工具

於二零零九年頒佈的香港財務申報準則第9號引入有關財務資產分類及計量的新規定。於二零一零年修訂的香港財務申報準則第9號包括了對財務負債的分類及計量以及對剔除確認的規定，並於二零一三年經進一步修訂以包括對沖會計的新規定。香港財務申報準則第9號另一修訂版於二零一四年頒佈，主要包括)財務資產減值規定及)就若干簡單債務工具引進「按公平值計入其他全面收益」的計量類別，對分類及計量規定作出有限度修訂。

2. APPLICATION OF NEW AND REVISED HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs") ( )

HKFRS 9 Financial instruments ( )

9 :

- A recognised financia assets that are within the scope A 39 : , n n n

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

香港財務申報準則第9號 金融工具(續)

香港財務申報準則第9號的主要規定概述如下：

- 香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」範疇內的所有已確認財務資產於其後按攤銷成本或公平值計量。具體而言，以旨在收取約定現金流的業務模式持有的債務投資，及具有純粹為支付尚未償還本金額的本金及利息的約定現金流的債務投資，一般按於其後的會計期間結束時的攤銷成本計量。所有其他債務投資及股本投資則於其後的報告期間結束時按公平值計量。此外，根據香港財務申報準則第9號，實體可作出不可撤回的選擇，於其他全面收益中呈列股本投資(並非持作交易)公平值的其後變動，惟僅股息收入通常於損益確認。

- 就財務資產的減值而言，與香港會計準則第39號項下按已產生信貸虧損模式計算相反，香港財務申報準則第9號規定按預期信貸虧損模式計算。預期信貸虧損模式需要實體於每結算日將預期信貸虧損及該等信貸虧損的預期變動入賬，以反映信貸風險自初始確認以來的變動。換言之，毋須再待發生信貸事件即可確認信貸虧損。

董事預期，日後應用香港財務申報準則第9號可能不會對本集團就有關可供出售投資及減值虧損確認的財務資產的呈報金額構成重大影響。然而，在詳盡檢討完成前，未能提供有關影響的合理估計。

2. APPLICATION OF NEW AND REVISED HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDAs 0 0 0 0 scnFs -i3g m1 DoQ0 595.276 807.874 reW n 1 s4 020 14 56

3. 主要會計政策

綜合財務報表乃按香港會計師公會頒佈之香港財務申報準則編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES ( )

, , , 1, 2 3 n n n n n n n n n n n n , n n :

- Leve 1 inputs are quoted prices (unadjusted) in active markets n 6 01(0.5( )0.5(6)191.( )0.5(0.5(0.5( )T 0 T 0 T

3. 主要會計政策(續)

此外，就財務申報而言，公平值計量根據公平值計量的輸入數據可觀察程度及公平值計量的輸入數據對其整體的重要性分類為第一、第二或第三類，詳情如下：

- 第一類輸入數據為實體有能力於計量日獲得的就相同的資產或負債於活躍市場的報價(未調整)；
- 第二類輸入數據為不包括第一類報價的資產或負債的可直接或間接觀察的數據；及
- 第三類輸入數據為資產或負債的不可觀察數據。

主要會計政策載列如下：

綜合賬目基準

綜合財務報表將本公司及本公司與其附屬公司所控制實體的財務報表綜合入賬。當本公司出現以下情況時則視為取得控制權：

- 可對被投資公司行使權力；
- 就來自參與被投資公司的可變回報中承受風險或享有權利；及
- 有能力行使權力以影響其回報。

倘事實及情況顯示以上所列三種控制情況任何一種或以上出現變動，本集團會就其是否取得被投資公司的控制權作重新評估。

本集團獲得附屬公司控制權時便開始將附屬公司綜合入賬，於喪失控制權時則終止入賬。具體而言，年內所收購或出售附屬公司之收入及開支於本集團獲得控制權日期計入綜合損益表，直至本集團不再控制該附屬公司為止。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES ( )

3. 主要會計政策(續)

Basis of consolidation ( )

綜合賬目基準(續)

損益及其他全面收益各個項目乃分配至本公司持有人及非控股股東權益。附屬公司的全面收益總額乃分配至本公司持有人及非控股股東權益，即使此舉導致非控股股東權益出現虧絀結餘。

如需要，將會就附屬公司之財務報表作出調整，致使其會計政策與本集團之會計政策貫徹一致。

有關本集團成員公司間交易之所有集團內公司間資產和負債、股權、收入、開支及現金流量於綜合賬目時全數對銷。

本集團於現有附屬公司之擁有權權益之變動

本集團於附屬公司的擁有權權益變動如不會導致本集團喪失附屬公司的控制權，會入賬列為股權交易。本集團的權益及非控股股東權益的賬面值已予調整，以反映兩者在附屬公司的相對權益的變化。非控股股東權益調整金額與所付或所收代價公平值兩者之間的差額直接於權益內確認，並由本公司持有人分佔。

當本集團失去一間附屬公司的控制權時，盈虧於損益內確認，並按：( )已收代價公平值及任何保留權益公平值總額與( )附屬公司及任何非控股股東權益的資產(包括商譽)及負債的先前賬面值之間的差額計算。所有先前於其他全面收益就該附屬公司確認的金額會予以入賬，猶如本集團已直接出售該附屬公司的相關資產或負債(即按適用香港財務申報準則的規定／許可重新分類至損益或轉撥至另一類權益)。於失去控制權當日在前附屬公司保留的任何投資的公平值，會根據香港會計準則第39號，在其後入賬時被列作首次確認的公平值，或(如適用)首次確認於聯營公司或合營企業的投資的成本。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3. 主要會計政策(續)

Business combinations

- deferred tax assets or iabi ities, and assets or iabi ities ... A 12 ... A 19 ...;
- iabi ities or equity instruments re ated to share-based payment ... 2 ...;
- assets (or disposa groups) that are c assified as he d for sa e ... 5 ...

業務合併

業務收購乃採用收購法入賬。於業務合併轉撥之代價按公平值計量，而計算方法為本集團所轉撥資產、本集團對被收購方原擁有人產生之負債及本集團就交換被收購方之控制權發行之股權於收購日期之公平值總和。與收購事項有關之成本一般於產生時在損益中確認。

於收購日期，已收購之可識別資產及已承擔負債按其公平值予以確認，惟下列各項除外：

- 遞延稅項資產或負債及與僱員福利安排有關之資產或負債分別根據香港會計準則第12號「所得稅」及香港會計準則第19號「僱員福利」確認及計量；
- 與被收購方以股份形式支付安排有關之負債或權益工具或以本集團訂立之以股份形式支付安排取代被收購方以股份形式支付安排於收購日期根據香港財務申報準則第2號「以股份形式支付」計量(請參考下文會計政策)；及
- 根據香港財務申報準則第5號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」劃分為持作出售之資產(或出售組合)會根據該項準則計量。

所轉撥代價、與被收購方之任何非控股股東權益之金額及收購方先前持有被收購方股權(如有)之公平值合計，倘超出所收購可識別資產及所承擔負債於收購日期之淨額，超出之部分確認為商譽。倘(經重新評估後)已收購之可識別資產及承擔之負債於收購日之淨額超出所轉撥代價、於被收購方任何非控股股東權益之金額及收購方先前持有被收購方權益(如有)之公平值總和，超出部分即時於損益中確認為議價收購收益。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES ( )

Business combinations ( )

[illegible]

[illegible]

Goodwill

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. 主要會計政策(續)

業務合併(續)

屬現時擁有權權益且於清盤時賦予其持有人按比例分佔實體資產淨值之非控股股東權益可初步按公平值或非控股股東權益應佔被收購方可識別資產淨值之已確認金額比例計量。計量基準之選擇乃按每次交易為基礎。其他類型之非控股股東權益乃按其公平值或(如適用)按另一項香港財務申報準則要求基準計量。

如業務合併乃分階段達成，本集團以往所持的被收購方股權按收購日期的公平值重新計量，所產生的盈虧(如有)在損益中確認。如出售於被收購方權益，以往在其他全面收益中所確認從該等權益於收購日期前產生的金額重新分類至損益(如此處理方法合適)。

商譽

收購業務所產生之商譽按收購業務當日所錄得成本(見上文所述會計政策)減累計減值虧損(如有)列賬。

就減值測試而言，商譽分配到預期從合併之協同效應中受益之本集團各有關現金產生單位(「現金產生單位」)，或現金產生單位之組別。

已獲分配商譽之現金產生單位每年或凡該單位有跡象顯示出現減值時進行較頻繁之減值測試。就於報告期間之收購所產生之商譽而言，已獲分配商譽之現金產生單位於該報告期間完結前進行減值測試。倘現金產生單位之可收回金額少於該單位之賬面值，則減值虧損被分配，以首先削減分配到該單位之任何商譽之賬面值，及其後以單位各資產之賬面值為基準，按比例分配到該單位之其他資產。商譽之任何減值虧損直接確認在損益。商譽之減值虧損於其後期間不予撥回。

出售有關現金產生單位時，則商譽應佔金額於出售時計入釐定損益之金額。

本集團有關收購一間聯營公司所產生之商譽的政策概述如下。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (n)

Investments in associates and joint ventures

A n n n n
. n n n
n n n n
n n n n n n .

A n n n n n
n n n n n n
. n n n n n
, n n n n
n n n :

Tn n n n
n n n n n n
n n n , n n ,
n n , n n
n 5. n
n , n n n
n n n n n
n n n n n n
n n n n n
. n n n n n n
n n n n n
(n n - n , ,
n n), n
n n n n . A
n n n n n n
n n n n n
n .

A n n n n n
n n n n n n n
n n . n n
n n , n n
n n n n n
n n n , n n
n n n . A
n n n n n n
n n n n ,
n n n n n n n
n .

3. 主要會計政策(續)

於聯營公司及合營企業之投資

聯營公司指本集團對其有重大影響力之實體。重大影響力指參與投資對象之財務及經營政策決策之權力，但並無控制或共同控制該等政策。

合營企業指一項聯合安排，對安排擁有共同控制權的訂約方據此對聯合安排的淨資產擁有權利。共同控制是指按照合約約定對某項安排所共有的控制，共同控制僅在當相關活動要求共同享有控制權的各方作出一致同意的決定時存在。

聯營公司及合營企業之業績及資產與負債乃按權益會計法納入綜合財務報表內，惟歸類為持作出售投資或其中部分除外，在此情況下，有關投資或其中部分按香港財務申報準則第5號之規定入賬。根據權益法，於聯營公司或合營企業之投資，乃初步按成本於綜合財務狀況表列賬，並隨後作出調整以確認本集團應佔該等聯營公司或合營企業之損益及其他全面收益。當本集團應佔一間聯營公司或合營企業之虧損超出其於該聯營公司或合營企業之權益(包括實質上構成本集團於聯營公司或合營企業之淨投資的一部分的任何長期權益)，則本集團不再確認其應佔之進一步虧損。額外虧損會作出確認，惟僅以本集團已產生之法定或推定責任或代表該聯營公司或合營企業支付之款項為限。

於被投資方成為一家聯營公司或合營企業當日，對聯營公司或合營企業的投資採用權益法入賬。於收購一間聯營公司或合營企業的投資時，投資成本超過本集團分佔該被投資方可識別資產及負債公平值淨額的任何部分乃確認為商譽，並計入投資之賬面值。本集團應佔可識別資產及負債的公平值淨額超出投資成本的任何差額，於重新評估後即時於投資被收購之期間於損益確認。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES ( )

Investments in associates and joint ventures ( )

Tn A 39 n n
n , n ( ) n A 36
A
(n n)
n . A
n n . A n
n A 36 n
n n n
.

Tn n n n n , n
n n n . n n
n , n
n n
n A 39. Tn
n n n
n n n , n
n n
n n n
n n n n
, n
)17 n 75( )0.57( )16 Z n
.5()0.5( )0.5( )0.5(0.5( )32(n 0 T 0 -1..5( )0.5( )0.5( )0.5( )0. ( )0

3. 主要會計政策(續)

於聯營公司及合營企業之投資(續)

香港會計準則第39號規定，如欲釐定是否需就本集團於聯營公司或合營企業之投資確認任何減值虧損，應用該會計準則。如需要，投資全數賬面值(包括商譽)根據香港會計準則第36號資產減值作為單一資產作減值測試，方法為將可收回金額(使用價值與公平值減出售成本之較高者)與賬面值加以比較。任何已確認之減值虧損構成該投資賬面值的一部分。倘該投資之可收回金額其後增加，則根據香港會計準則第36號確認該減值虧損之撥回。

於投資不再作為聯營公司或合營企業當日或投資分類為持作出售當日，本集團終止使用權益法。當本集團保留於前聯營公司或合營企業的權益，且保留權益為財務資產時，則本集團於當日按公平值計量保留權益，而公平值則被視為根據香港會計準則第39號首次確認時的公平值。聯營公司或合營企業於終止使用權益法當日的賬面值與任何保留權益的公平值及出售聯營公司或合營企業部份權益所得任何所得款項之間的差額，乃計入釐定出售聯營公司或合營企業的損益。此外，倘該聯營公司或合營企業直接出售相關資產或負債，則本集團可能需要按相同基準計入有關該聯營公司或合營企業的以往於其他全面收益確認的所有金額。因此，倘聯營公司或合營企業以往於其他全面收益確認的損益重新分類為出售相關資產或負債的損益，則本集團將於終止使用權益法時將權益盈虧重新分類至損益(列作重新分類調整)。

當某集團實體與本集團之聯營公司或合營企業交易(如出售或注入資產)時，與該聯營公司或合營企業交易所產生的損益只會在有關聯營公司或合營企業的權益與本集團無關的情況下，方會於本集團的綜合財務報表確認。

3. 主要會計政策(續)

營業額確認

營業額乃按已收或應收代價之公平值計算，並扣除估計客戶退貨、回贈及其他類似津貼。

銷售貨品所得營業額在貨品交付、所有權益轉移並達致以下全部條件時確認：

- 本集團將商品擁有權之重大風險及回報已轉讓予買方；
- 本集團概無保留通常與擁有權相關的程度的持續管理參與權，亦無保留已售商品之實際控制權；
- 營業額金額能可靠地計量；
- 交易帶來之經濟利益很可能流入本集團；及
- 有關交易產生或將產生之成本能可靠地計量。

具體而言，於一般業務過程中銷售物業的營業額在該等物業完成及交付予買家時確認。在達致上述營業額確認條件前

3. 主要會計政策(續)

待發展物業

持作未來出售之待發展物業按成本及可變現淨值兩者之較低者列賬。

發展物業相關之成本(包括土地之預付租賃款項及發展成本)將計入待發展物業，直至完成發展為止。

當本集團意向有變，由日常業務過程中出售改為持有物業以賺取租金或／及資本增值時，本集團將持作出售之待發展物業轉撥至投資物業，意向變動以向另一方訂立的經營租賃開始為憑。於轉撥日期公平值與物業以往賬面值之間的差

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3. 主要會計政策(續)

Properties, plant and equipment

物業、廠房及設備(續)

為生產、供應或行政用途在建之物業、廠房及設備按成本減任何已確認減值虧損列賬。成本包括專業費用，就合資格資產而言，包括根據本集團會計政策資本化的借貸成本。該等物業在竣工及可作擬定用途時分類為物業、廠房及設備之適當類別。該等資產在可作擬定用途時按其他物業資產之相同基準開始計提折舊。

在擁有人佔用完結時，以此證明物業、廠房及設備項目用途改變，成為投資物業，該項目賬面值與於該轉撥日公平值之間的差額在其他全面收益確認，並在物業重估儲備累計。其後出售或報廢資產時，相關重估儲備直接轉撥至保留溢利。

物業、廠房及設備項目於出售或預期持續使用該資產不會產生未來經濟利益時剔除確認。出售或報廢物業、廠房及設備項目所產生的任何盈虧為該資產出售所得款項與賬面值之間的差額，該差額在損益中確認。

Licenced properties, plant and equipment

授權使用物業、廠房及設備

持作賺取授權使用費的授權使用物業、廠房及設備(計入物業、廠房及設備)，乃按成本減其後累計折舊及任何累計減值虧損(如有)在綜合財務狀況表列賬。

授權使用物業、廠房及設備項目之折舊乃根據其估計可使用年期，於扣減其剩餘價值後，以直線法撇銷其成本予以確認。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期間結束當日予以檢討，估計如有任何變動，其影響在日後入賬。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

( )

Inventories

n .

n n

n . n

n .

Licenced inventories

n n - n

n .

n n

n .

Intangible assets

n n

. A n

n - n

. Tn

n n , n n

.

A , n

.

n n n

n n n

n n .

3. 主要會計政策(續)

存貨

存貨按成本或可變現淨值兩者中之較低者入賬。存貨成本按加權平均法計算。可變現淨值指存貨估計售價減估計完成所需之全部成本以及銷售所需之成本。

授權使用存貨

授權使用存貨在綜合財務狀況表列為其他非流動資產或其他流動資產，按成本與可變現淨值兩者中之較低者入賬。可變現淨值指存貨估計售價減估計完成所需之成本以及銷售所需之成本。

無形資產

個別收購之無形資產

個別收購並具有有限可使用年期之無形資產乃按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。具有有限可使用年期之無形資產於估計可使用年期內以直線法確認攤銷。估計可使用年期及攤銷方法於各報告期間結束當日予以檢討，估計如有任何變動，其影響在日後入賬。

所有無形資產於出售或預期使用或出售並無未來經濟利益時剔除確認。剔除確認無形資產時所產生之任何盈虧(按出售所得款項淨額與資產賬面值間之差額計量)，於資產剔除確認期間之損益確認。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

( )

Impairment losses on tangible and intangible assets (other than goodwill (see the accounting policies in respect of goodwill))

A n n , n n
n n n n n n
n . n , n
n n n
n n , . n n
n n n , n
n n n n n
. n n
, n n-
, n n n
n- n n
.

n n n . , n n
n n - n
n n n n
n n n n n
n n n n .

n ( ) n
n , n (n
) 6 19( ) 19( ) 45( ) 3 , 45( ) 30(n) 30( ) 19.0(A T3 ,)4( ) n

3. 主要會計政策(續)

有形及無形資產之減值虧損(商譽除外(請參閱有關商譽之會計政策))

於報告期間結束當日，本集團須審閱其具有有限可使用年期之有形及無形資產之賬面值，以確定是否有任何跡象顯示該等資產出現減值虧損。倘出現任何有關跡象，則估計資產可收回金額，以釐定減值虧損的幅度(如有)。倘不能估計單一資產的可收回金額，則本集團會估計其資產所屬現金產生單位的可收回金額。於可識別合理和一貫分配基準的情況下，企業資產亦會被分配到個別的現金產生單位，否則或會被分配到可合理地及按一貫分配基準而識別的最小的現金產生單位組別中。

可收回金額為公平值減出售成本或使用價值之較高者。評估使用價值時，估計未來現金流量乃使用稅前貼現率折現至其現值，該貼現率反映目前市場對資金時間值之評估以及估計未來現金流量未經調整之資產的獨有風險。

倘某項資產(或現金產生單位)之可收回金額估計低於其賬面值，則該項資產(或現金產生單位)之賬面值須削減至其可收回金額。減值虧損即時在損益中確認。

倘日後撥回減值虧損，有關資產(或現金產生單位)之賬面值須增至其經重新估計之可收回金額，惟增加之賬面值不得超出倘有關資產(或現金產生單位)並無於以往年度確認任何減值虧損所應釐定之賬面值。撥回之減值虧損即時於損益確認。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES ( )

Leasing

n n n
n n n
n .A n .

n n
n - n n
.

n -
n , n
n n n
n n .

n n , n
n n
n n n
n n n n
n n n
n n n
. , n
(-)
n n n n
n n n
n n n .

T n n n n
, n n
n n
n -
n . n n
n
, n
, .

Tn n
n n n n n n
n n n n
n . Tn n
n n n n n
n .

3. 主要會計政策(續)

租約

當租約條款將涉及擁有權之絕大部分風險及回報轉讓予承租人時，該租約乃分類為融資租約。所有其他租約均分類為經營租約。

由本集團出租

經營租約之租金收入及授權使用費收入乃按相關租約及授權使用協議年期以直線法確認。

由本集團承租

經營租約付款於租約年期以直線法確認為開支，惟另一系統基準更能代表消耗租賃資產帶來經濟利益之時間模式除外。

租約土地和樓宇

當租賃包括土地及樓宇部分，本集團需要評估各部分擁有權的風險與回報是否絕大部分轉移至本集團，以把各部分劃分為融資租約或經營租約，如該等部分明顯為經營租約，整項資產分類為經營租約。尤其是，最低應付租賃款項(包括任何一次性預付款)在租賃期開始時，按租約權益於土地及樓宇項目之間的公平值比例在兩者間予以分配。

租賃款項能夠可靠地分配時，入賬列為經營租約的租約土地權益應在綜合財務狀況表中列為「預付租賃款項」，按直線法在租賃期間攤銷，惟分類為並以公平值模式列作投資物業者除外。當租賃款項不能夠在土地和樓宇部分之間可靠地分配時，整項租約一般視為融資租約，並作為物業、廠房及設備列賬。

當意向轉變為持有該等物業作本集團重建而非業主自用，本集團轉撥預付租賃款項至待發展物業。預付租賃款項的過往賬面值於轉撥日期後成為待發展物業的成本。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

( )

Foreign currencies

• exchange differences on foreign currency borrowings re ating

• exchange differences on transactions entered into in order

• exchange differences on monetary items receivab e from or

3. 主要會計政策(續)

外幣

編製各個別集團實體之財務報表時，以該實體之功能貨幣以外貨幣（外幣）進行之交易乃按交易日期當時之匯率以其功能貨幣（即實體主要經營之經濟環境之貨幣）確認。於報告期間結束當日，以外幣列值之貨幣項目以該日之匯率重新匯兌。按公平值列賬且按外幣列值之非貨幣項目乃按釐定公平值當日匯率重新匯兌。以外幣按歷史成本計量之非貨幣項目不予重新匯兌。

貨幣項目所產生之匯兌差額會於產生期間在損益中確認，惟下列各項除外：

- 與作未來生產用途之在建資產有關之外幣借貸之匯兌差額，該等匯兌差額於被視為該等外幣借貸利息成本之調整時計入該等資產之成本；

- 為了對沖若干外幣風險而訂立之交易之匯兌差額（見下文之會計政策）；及

- 應收或應付海外業務而結算並無計劃亦不可能發生（因此構成海外業務投資淨額之一部分）之貨幣項目之匯兌差額，該等匯兌差額初步於其他全面收益內確認，並於償還貨幣項目時自權益重新分類至損益。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務之資產及負債均按報告期間結束當日匯率匯兌為本集團之呈報貨幣（即港元）。收入及開支項目乃按年內平均匯率匯兌。所產生匯兌差額（如有）於其他全面收益確認，並於權益以匯兌儲備名目（歸入非控股股東權益（如適用））累計。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES ( )

Foreign currencies ( )

n (. . n ,
, n),
n n n n
n n n .

, n
n n n n
n , h h n
- -
. n (. .
n n
), n

3. 主要會計政策(續)

外幣(續)

出售海外業務時(即出售本集團海外業務之全部權益，或出售涉及喪失擁有海外業務之附屬公司之控制權、出售涉及喪失擁有海外業務之合營安排之共同控制權、或出售涉及喪失對擁有海外業務之聯營公司之重大影響力)，本公司持有人應佔該業務之所有累計於權益中之匯兌差額，則重新分類至損益。

另外，部分出售但未導致本集團失去控制權的附屬公司(包含海外業務)，其累計匯兌差額按相應比例再次計入非控股股東權益，不會於損益確認。至於所有其他部分出售(即部分出售聯營公司或合營安排，而不會導致本集團喪失重大影響力或共同控制權)，累計匯兌差額按比例重新分類至損益。

因收購海外業務而產生之商譽及就收購可識別資產作出公平值調整被視作該海外業務之資產及負債，並按報告期間結束當日之匯率匯兌。所產生匯兌差額於其他全面收益確認。

於二零零五年一月一日前因收購海外業務而產生之商譽及就收購可識別資產作出公平值調整被視為收購方之非貨幣外幣項目，以收購當日之歷史成本呈報。

借貸成本

與收購、建造或生產合資格資產(需一段長時間方可作擬定用途或可供銷售的資產)直接有關之借貸成本均加至該等資產之成本，直至該等資產大致可作其擬定用途或可供銷售為止。

特定借貸中，在其應用於合資格的資產之前所作的臨時投資所賺取的投資收入，須於合資格資本化的借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本均於產生期間於損益中確認。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3. 主要會計政策(續)

Retirement benefit costs

退休福利成本

向定額供款退休福利計劃、國家管理退休福利計劃及強積金計劃支付之供款均於僱員提供服務致使其有權獲得有關供款時以開支形式確認。

Taxation

稅項

所得稅開支指現時應繳稅項及遞延稅項之總和。

現時應繳稅項乃按本年度應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合損益表中所申報之「除稅前溢利」不同，基於在其他年度應課稅或可扣稅收入或開支以及從未課稅或扣稅之項目。本集團之即期稅項負債乃按報告期間結束當日已頒佈或實際已頒佈之稅率計算。

遞延稅項乃根據綜合財務報表資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所採用相應稅基間之臨時差額確認。遞延稅項負債一般會就所有應課稅臨時差額確認，而遞延稅項資產一般在可能出現可利用臨時差額扣稅之應課稅溢利時就所有可扣減臨時差額確認。因業務合併以外交易初步確認資產及負債且不影響應課稅溢利亦不影響會計溢利而引致之臨時差額，則不會確認遞延稅項資產及負債。此外，不會就因初步確認商譽而引致之臨時差額確認遞延稅項負債。

遞延稅項負債乃按與於附屬公司及聯營公司之投資及於共同安排之權益有關之應課稅臨時差額而確認，惟若本集團可控制臨時差額之撥回及臨時差額有可能不會於可見將來撥回之情況則除外。與該等投資及權益相關的可扣減臨時差額所產生的遞延稅項資產，僅在可能出現可利用臨時差額扣稅之足夠應課稅溢利時，並預期於可見將來回撥時確認。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES ( )

Taxation ( )

Tn n
n n n n n
n n n n n n
n n .

n n
n n n n n
n , ( ) n n
n n n n .

Tn n
n n n n n n n
, n n n n , n
n .

n n n n n
n n n
n n n n
. Tn n n n
n n n n n
n n n n n
n , n n n n .

1 , (1 :5(1)2.(1 4(1 2(1 (

3. 主要會計政策(續)

稅項(續)

遞延稅項資產之賬面值於各報告期間結束當日作檢討，並在沒可能會有足夠應課稅溢利收回全部或部分資產時加以遞減。

根據報告期間結束當日已頒佈或實際已頒佈之稅率(及稅法)，遞延稅項資產及負債按負債清償或資產變現期間預期適用之稅率計量。

遞延稅項負債及資產之計量反映本集團預期於報告期間結束當日將出現的稅務後果，以收回資產或清償負債之賬面值。

就計量以公平值模式計量投資物業之遞延稅項負債或遞延稅項資產而言，假定該等物業之賬面值可從出售中全數收回，除非假定被駁回則另作別論。當投資物業折舊，並按業務模式持有該等物業，其目的是隨時間耗用投資物業所包含的絕大部分經濟利益(而並非透過出售)，該假定被駁回。

即期及遞延稅項於損益確認，惟當與於 (
其他全面收益確認或直接於權益確認之項目有關時，在此情況下，即期及遞延稅項亦會分別於其他全面收益確認或直接於權益確認。當業務合併初始會計處理時產生即期稅項或遞延稅項，稅項影響計入該業務合併的會計處理中。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(、)

Financial instruments

3. 主要會計政策(續)

金融工具

當集團實體成為工具訂約條文之訂約方時，會確認財務資產及財務負債。

財務資產及財務負債初步按公平值計算。因收購或發行財務資產及財務負債而直接應佔之交易成本於初步確認時，按適用情況加入或扣自該項財務資產或財務負債之公平值。因收購按公平值計入損益之財務資產及財務負債而直接應佔之交易成本，會即時於損益確認。

財務資產

本集團之財務資產分類為貸款及應收賬款以及可供出售財務資產。分類視乎財務資產性質及目的而定，在初始確認時釐定。所有日常買賣之財務資產於交易日確認及剔除確認。日常買賣之財務資產指須根據市場規則或慣例訂立之時間內交收資產之買賣。

實際利率法

實際利率法是一種計算財務資產攤銷成本與分派利息收入到相關期間之方法。實際利率是於財務資產的估計可使用年期或(如適用)更短期間將估計未來現金收入(包括所有已付或已收並構成實際利率一部分之費用、交易成本及其他溢價或折價)精確折現至初步確認時之賬面淨值之比率。

債務工具的利息收入乃按實際利率基準確認。可供出售投資之收益或虧損淨額不包括賺取之任何股息收入或利息收入。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES ( )

3. 主要會計政策(續)

Financial instruments ( )

( )

Loans and receivables

n

n , ( )

n , n ,

金融工具(續)

財務資產(續)

貸款及應收賬款

貸款及應收賬款為在活躍市場上並無報價而具有固定或待定付款之非衍生財務資產。初始確認後，貸款及應收賬款(包括其他非流動資產、貿易及其他應收賬款、委托貸款、應收附屬公司非控股股東之款項、應收票據、原到期日為三個月以上的銀行定期存款及銀行結餘及現金)以實際利率法按攤銷成本減任何減值虧損列賬(請參閱下文有關財務資產減值虧損之會計政策)。

利息收入乃使用實際利率確認，惟確認利息影響不大的短期應收款項除外。

可供出售財務資產

可供出售財務資產為非衍生工具，其須指定或非分類為貸款及應收賬款。

本集團持有之權益及債務證券，如分類為可供出售，並於活躍市場交易，於報告期間結束當日按公平值計量。與利息收入有關之可供出售貨幣性財務資產之賬面值變動按實際利率法計算，而可供出售股本投資之股息於損益確認。可供出售財務資產賬面值之其他變動於其他全面收益確認，並於投資重估儲備項下累計。當投資出售或釐定為減值時，先前於投資重估儲備累計之累計收益或虧損重新分類至損益(請參閱下文有關財務資產減值虧損之會計政策)。

可供出售投資權益工具之股息於本集團收取股息之權利確立時在損益中確認。

在活躍市場上並無報價而其公平值未能可靠計量之可供出售股本投資，以及與無報價股本投資掛鈎，並必須以交付無報價股本投資結算之衍生工具按成本減任何於報告期間結束當日已識別減值虧損計算(請參閱下文有關財務資產減值虧損之會計政策)。

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)
財務資產(續)
財務資產減值

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES ( )

Financial instruments ( )

( )

Impairment of financial assets (continued)

Tn n n
n n
, n n n
n . n n
n n . n
,
n . .

n - -
, n
n
n n n n n
n n n
n n n
n n n
.

, ,
, n n
n
, n
n n n n n
n n n
n n
.

n - -
n n . A
n n
.

- -
,
n n n n
n
n
n n .

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

財務資產(續)

財務資產減值(續)

所有財務資產的減值虧損會直接於財務資產的賬面值中作出扣減，惟貿易應收賬款除外，其賬面值會透過撥備賬作出扣減。撥備賬內的賬面值變動會於損益中確認。當貿易應收賬款被視為不可收回時，其將於撥備賬內撇銷。於其後重新收回的先前撇銷的款項將計入損益。

當可供出售財務資產被視為減值，以往在其他全面收益確認的累計盈虧在期間內重新分類至損益。

就以攤銷成本計量的財務資產而言，倘於隨後期間減值虧損的數額減少，而此項減少可客觀地與確認減值虧損後的某一事件聯繫，則先前確認的減值虧損於損益中予以撥回，惟於撥回減值當日的資產賬面值不得超逾假設未確認減值時的攤銷成本。

可供出售股本投資的減值虧損不會透過損益撥回。減值虧損後公平值的任何增加將直接於其他全面收益中確認，並在投資重估儲備中累計。

就可供出售債務投資而言，倘投資之公平值增加客觀地與確認減值虧損後的某一事件有關，減值虧損於其後透過損益撥回。

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

財務負債及權益工具

由集團實體發行之債務及權益工具按所訂立之合約安排內容，以及財務負債及權益工具之定義而分類為財務負債或權益。

權益工具

權益工具為證明本集團資產剩餘權益(經扣除其所有負債)之任何合約。本公司發行的權益工具按所收取所得款項減直接發行成本確認。

實際利率法

實際利率法是一種計算財務負債攤銷成本與分派利息支出到相關期間之方法。實際利率是於財務負債的估計可使用年期或(如適用)更短期間將估計未來現金支出(包括構成實際利率一部分的已付或已收所有費用及點子、交易成本及其他溢價或折價)精確折現至於初始確認時的賬面淨值的比率。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3. 主要會計政策(續)

Financial instruments

金融工具(續)

剔除確認

若從資產收取現金流量之合約權利已到期，或本集團轉讓財務資產及已將其於財務資產擁有權之絕大部份風險及回報轉移予另一實體，本集團方會剔除確認財務資產。

於全面剔除確認財務資產時，資產賬面值與已收及應收代價及已於其他全面收益確認及於權益累積之累計收益或虧損之差額，將於損益中確認。

倘本集團之責任獲解除、註銷或到期，本集團方會剔除確認財務負債。剔除確認之財務負債賬面值與已付及應付代價之差額於損益中確認。

Share-based payment transactions

Share options granted to the Directors and employees of the Group

以股份形式付款交易

以權益結算的股份形式付款交易

授予本集團董事及僱員之優先購股權

所獲服務之公平值乃參考優先購股權於授出日期之公平值釐定，並於歸屬期內根據本集團對最終將會歸屬之股權工具之估計，按直線法支銷，且於優先購股權儲備中作相應增加。

於報告期間結束時，本集團修訂對預期最終可歸屬之優先購股權數目的估計，並將修訂歸屬期內原先估計的影響(如有)於損益內確認，使累計開支反映經修訂估計，優先購股權儲備亦作相應之調整。

優先購股權獲行使時，過往於優先購股權儲備中確認之數額將轉移至股份溢價。當優先購股權於歸屬日後被沒收或於屆滿日仍未獲行使，則過往於優先購股權儲備中確認之數額將轉撥至保留溢利。

4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY

n n ' , n n
3, n ,
n . Tn
n
. A n .

Tn . n
n n n n ,
n n n
n .

Critical judgements in applying the entity's accounting policies

Tn n , n n
( ), n n n n
n ' n n n
n n
.

n n
n n , n n n '
n n
$6,635,467,000 31 2015 (2014: $6,912,709,000) n n n
n n n .
Tn , n n n n n
n n n
n . A , n n
AT n
n n
T n n
n n .

4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源

在應用本集團之會計政策(於附註3載述)過程中，董事須就未能即時自其他來源取得資產及負債賬面值，作出判斷、估計及假設。該等估計及相關假設按照過往經驗及其他被視為相關的因素釐定。實際結果可能有別於該等估計。

估計及相關假設會持續審閱。如會計估計的修改僅影響修改的期間，則在該期間確認。如修改影響現時及未來期間，則在修改期間及未來期間均會確認。

應用實體會計政策之重大判斷

除涉及估計(見下文)外，以下為董事應用實體會計政策過程中作出，並對綜合財務報表內確認之款額造成最重大影響的重大判斷。

投資物業之遞延稅項(附註 及附註)
就計量利用公平值模式的投資物業所產生的遞延稅項負債或遞延稅項資產而言，董事已檢討本集團的投資物業組合並斷定於二零一五年十二月三十一日本集團賬面值約為6,635,467,000港元(二零一四年：6,912,709,000港元)位於中國的投資物業乃按業務模式持有該等物業，其目的是隨時間耗用投資物業所包含的絕大部分經濟利益，而非透過出售，故董事決定駁回有關投資物業的賬面值可全數透過出售而收回的假定。因此，本集團並無就有關投資物業的公平值變動確認土地增值稅的遞延稅項，惟因假設該等投資物業將透過使用而收回確認企業所得稅的遞延稅項。

4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY ( )

Critical judgements in applying the entity's accounting policies ( )

( )
Tn $2,893,330,000 $1,347,454,000
31 2015 (2014: $1,874,411,000
$1,405,737,000) n
n n n n n
n n .
n n n n
- .

Tn 36( )
n . n
n n
n , n n
n n n
. A , n .

Key sources of estimation uncertainty

Tn n n , n
n n
, n n
n n n
.

/
n n
n n n n n .
Tn n n
n n
n . n n
n ,
. A 31 2015, n
$2,288,149,000 (2014: $2,288,149,000). n
20.

4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源(續)

應用實體會計政策之重大判斷(續)

投資物業之遞延稅項(附註 及附註)(續)
位於香港及英國的投資物業於二零一五年十二月三十一日的賬面值各自為2,893,330,000港元及1,347,454,000港元(二零一四年：位於香港及英國分別約為1,874,411,000港元及1,405,737,000港元)並非按透過使用而收回投資物業全部經濟利益的業務模式持有，由於本集團無須就出售香港及英國的投資物業而繳付所得稅，概無就有關投資物業的公平值變動確認遞延稅項，因為香港物業銷售並無產生資本利得稅，英國非居民物業亦無產生資本利得稅。

法律申索(附註)
如綜合財務報表附註36( )披露，本集團涉及法律訴訟。管理層根據所收取本公司律師的法律意見，評價及評估針對本集團提呈的申索。管理層認為，由於該案件的結果不可可靠估量，其責任目前無法量化。因此，本集團並無在綜合財務報表計提撥備及預提款項。

估計不明朗因素之主要來源

下文詳述有關日後主要假設及於報告期間結束當日估計不明朗因素之其他主要來源，而該等假設及不確定估計或會造成須對資產及負債於下個財務年度之賬面值作出重大調整之重大風險。

商譽之估計減值(附註 /)
釐定商譽是否出現減值時，須估計商譽所獲分配之現金產生單位使用價值。本集團計算使用價值時須就預期源自該現金產生單位之日後現金流量及合適之折現率作出估計，以計算現值。倘實際未來現金流量少於預期數額，則可能會產生重大減值虧損。於二零一五年十二月三十一日，商譽之賬面值為2,288,149,000港元(二零一四年：2,288,149,000港元)。可收回款項計算詳情於附註20披露。

4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源(續)

估計不明朗因素之主要來源(續)

遞延稅項資產(附註 ¸)

於二零一五年十二月三十一日，( )有關未動用稅項虧損之遞延稅項資產約12,522,000港元(二零一四年：12,522,000港元)；及( )有關撇減存貨之遞延稅項資產約15,686,000港元(二零一四年：15,134,000港元)，已於本集團綜合財務狀況表中確認。由於不能確定未來溢利，故未就1,354,126,000港元(二零一四年：1,013,098,000港元)之稅務虧損確認遞延稅項資產。變現遞延稅項資產主要視乎是否有足夠未來可評估溢利或將來可供利用之應課稅臨時差額而定。倘產生之未來實際溢利少於預期溢利，則遞延稅項資產可能須作重大撥回，並於該撥回期間於損益中確認。

物業、廠房及設備之折舊及減值(附註 ¶)

本集團管理層釐定物業、廠房及設備之估計可使用年期、剩餘價值及相關折舊費用。該估計的依據為性質及功能類似的物業、廠房及設備的過往實際可使用年期。倘預期可使用年期較原先估計短，管理層將增加折舊費用，或撇銷或撇減陳舊或已棄用或出售的非策略性資產。該等估計變動或會對本集團業績造成重大影響。如有跡象顯示資產可能出現減值，本集團根據會計政策測試物業、廠房及設備是否蒙受任何減值。物業、廠房及設備之可收回金額根據每項資產或現金產生單位之折現現金流法釐定。由於相關物業、廠房及設備之可收回金額低於賬面值，故於二零一四年十二月三十一日確認減值虧損303,074,000港元(二 * 鎰戛鐔 1 鎰

4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源(續)

估計不明朗因素之主要來源(續)

授權使用存貨之可收回性(附註)

如附註19所述，於二零一七年八月三十一日授權使用期結束時，獲授權人須以現金或與已使用、耗用或出售的授權使用存貨價值相同的相同存貨向本集團退還於授權使用期間已使用、耗用或出售的授權使用存貨。授權使用期間已使用、耗用或出售的授權使用存貨的可收回金額以獲授權人一名關連方的現金及應收票據作抵押(「抵押品」)。

在釐定抵押品的可收回價值時，本集團會於每個月底考慮抵押品的有效性及存在，並估計抵押品的可收回價值。就此而言，本公司管理層相信該風險極小，以及抵押品於每個月底的可收回價值並不少於已使用、耗用或出售的授權使用存貨。

貿易應收賬款之估計減值(附註)

倘有客觀證據顯示出現減值虧損，本集團考慮估計未來現金流量。減值虧損金額為資產賬面值與按財務資產原實際利率(即初始確認時的實際利率)

4.

4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY ( )

Key sources of estimation uncertainty ( )

( )
n n ' -
, n - n
. n 1 , n
n n n
n n
n n n
n T ( ), n
n
n n n n

6. FINANCIAL INSTRUMENTS

(a) Categories of financial instruments

6. 金融工具

a. 金融工具類別

		2014
	二零一五年	二零一四年
	$'/ / /	$'000
	千港元	千港元
財務資產		
貸款及應收賬款(包括現金及現金等值項目)		
一貿易及簥 畬	[illegible]	7,826,730
一應收票據	[illegible]	2,112,632
一原期限洧簥芰暩以上的銀行定期存款	[illegible]	
一銀行結餘及柍金	[illegible]	4,559,399
	[illegible]	14,498,761
可供出售投資	[illegible]	3,258,454
財務負債		
攤銷成本		
一貿易及簥 畬	[illegible]	3,576,070
一應付票據	[illegible]	771,361
一銀行借貸	[illegible]	22,055,002
	[illegible]	26,402,433
一衍生金融工錦		6,779

6. FINANCIAL INSTRUMENTS ( )

(b) Financial risk management objectives and policies

n . Tn n n (,), . Tn n n . Tn n .

Currency risk

n n n , n n n n . A 24.3% (2014: 18.5%) n n n n n n , n 13% (2014: 13.3%) n n n n n .

Tn n n n . Tn n n n n n .

6. 金融工具(續)

b. 財務風險管理目標及政策

本集團之金融工具詳情各自於相關附註中披露。該等金融工具相關之風險包括市場風險(貨幣風險、利率風險及股本價格風險)、信貸風險及流動資金風險。下文載列與如何降低該等風險相關之政策。管理層管理及監控該等風險，以確保及時和有效地採取適當之措施。

市場風險

貨幣風險

本公司若干附屬公司以外幣進行銷售及採購，令本集團承擔外幣風險。本集團約24.3%(二零一四年：18.5%)的銷售並非以集團實體之功能貨幣列值，而約13%(二零一四年：13.3%)的採購並非以相關集團實體的功能貨幣列值。

本集團以外幣列值的貨幣資產及負債於報告期結束時之賬面值於相關附註披露。管理層持續監控外匯風險，並將於有需要時考慮對沖外匯風險。

6. FINANCIAL INSTRUMENTS ( )

(b) Financial risk management objectives and policies ( )

( )

Currency risk (continued)

Tn ($/), ; $. Tn 5% (2014: 5%) n n . 5% (2014: 5%) , n n . Tn n 5% (2014: 5%) n . Tn n , , , , n , . A - n n n n 5% (2014: 5%) n . 5% (2014: 5%) n n , n n - n .

6. 金融工具(續)

b. 財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

貨幣風險(續)

敏感度分析

本集團主要面對美元(「美元」)、歐元及港元的外幣波動風險。下表詳述本集團對各集團實體的功能貨幣兌相關外幣升跌5%(二零一四年：5%)的敏感度。5%(二零一四年：5%)乃管理層對外匯匯率可能出現之合理變動的評估。敏感度分析僅包括尚未到期以外幣列值的貨幣項目，對報告期間結束日之外匯匯率5%(二零一四年：5%)變動作兌換調整。敏感度分析包括貿易及其他應收賬款、應收票據、可供出售投資、銀行結餘、貿易及其他應付賬款、應付票據及銀行借貸。正數指各集團實體的功能貨幣兌相關外幣升值5%(二零一四年：5%)時，本年度除稅後溢利有所增加。當各集團實體的功能貨幣兌相關外幣跌5%(二零一四年：5%)時，可能對本年度除稅後溢利有同等相反的影響。

		/ , **二零一五年** , **$'/ / /** **千港元**	2014 二零一四年 $'000 千港元
$	美元	[redacted]	(71,483)
$	港元	[redacted]	697,716
	歐元	[redacted]	(1,740)

n n n , n n n n n n .

董事認為，由於年末風險不反映年內風險，故敏感度分析未能代表內在的外匯風險。

6. 金融工具(續)

b. 財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

利率風險

本集團承擔由定息銀行借貸(該等借貸詳情見附註29)、固定息

等情見附註

6. FINANCIAL INSTRUMENTS ( )

(b) Financial risk management objectives and policies ( )

( )

Interest rate risk (continued)

( )

n 50 (2014: 50) n n n n , n ' :

- post-tax profit for the year ended 31 December 2015 $18,790,000 $4,912,000 (2014: $18,303,000 $6,118,000) n ' ;
- post-tax profit for the year ended 31 December 2015 $80,125,000 (2014: 86,445,000) n ' - .
- the debit side investment va uation reserve n 31 2015 $13,130,000 (2014: $29,607,000) n n n - n .

6. 金融工具(續)

b. 財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

利率風險(續)

敏感度分析(續)

倘香港銀行同業拆息升50個點子(二零一四年：50個點子)，而所有其他因素不變，本集團：

- 由於本集團承受附息銀行結餘及委托貸款之利率風險，截至二零一五年十二月三十一日止年度之除稅後溢利分別增加約18,790,000港元及約4,912,000港元(二零一四年：分別增加約18,303,000港元及約6,118,000港元)；及
- 由於本集團承受浮息借貸之利率風險，截至二零一五年十二月三十一日止年度之除稅後溢利減少約80,125,000港元(二零一四年：減少約86,445,000港元)。
- 截至二零一五年十二月三十一日止年度借方投資重估儲備將增加約13,130,000港元(二零一四年：29,607,000港元)，理由是附帶固定息券的可供出售上市債券證券公平值變動。

6. FINANCIAL INSTRUMENTS ( )

(b) Financial risk management objectives and policies ( )

( )

Interest rate risk (continued)

( )

n 10 (2014: 10
) n n ,
n ' :

- post-tax profit for the year ended 31 December 2015 $3,758,000
$982,000 (2014:
$3,661,000
$1,224,000) n ' ;

- post-tax profit for the year ended 31 December 2015 $16,025,000
(2014: $17,288,000)
n ' -
.

- the debit side investment va uation reserve for the
31 2015
$2,402,000 (2014: $5,803,000)
n n n -
- n
.

n , n
n n
n n
.

6. 金融工具(續)

b. 財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

利率風險(續)

敏感度分析(續)

倘香港銀行同業拆息跌10個點子(二零一四年：10個點子)，而所有其他因素不變，本集團：

- 由於本集團承受附息銀行結餘及委托貸款之利率風險，截至二零一五年十二月三十一日止年度之除稅後溢利分別減少約3,758,000港元及約982,000港元(二零一四年：分別減少約3,661,000港元及約1,224,000港元)；及

- 由於本集團承受浮息借貸之利率風險，截至二零一五年十二月三十一日止年度之除稅後溢利增加約16,025,000港元(二零一四年：增加約17,288,000港元)。

- 截至二零一五年十二月三十一日止年度借方投資重估儲備將減少約2,402,000港元(二零一四年：5,803,000港元)，理由是附帶固定息券的可供出售上市債券證券公平值變動。

董事認為，由於年末風險不反映年內風險，故敏感度分析未能代表內在的利率風險。

6. FINANCIAL INSTRUMENTS ( )

(b) Financial risk management objectives and policies ( )

( )

Equity price risk (continued)

( )

n n - , n n n n , n 10% (2014: 10%) n n :

- the debit side investment reva uation reserve wou d $122,076,000 (2014: $115,018,000) n n n - .

n n - , n n n n , n 10% (2014: 10%) :

- no effect for post-tax profit for the year ended 31 2015 (2014: $134,919,000) n n n - .

- the debit side investment reva uation reserve n 31 2015 $122,076,000 (2014: $19,901,000) n n n - .

A 31 2015, n n - 51% (2014: 35%) n - n (2014: n) . Tn ' - n n n n n n .

6. 金融工具(續)

b. 財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

股本價格風險(續)

敏感度分析(續)

倘於報告期間結束當日並無減值之可供出售股本上市證券之價格增加10%(二零一四年：增加10%)：

- 借方投資重估儲備將減少約122,076,000港元(二零一四年：115,018,000港元)，理由是該等可供出售投資公平值變動。

倘於報告期間結束當日各並無減值之可供出售股本上市證券之價格減少10%(二零一四年：減少10%)：

- 由於可供出售投資公平值變動，截至二零一五年十二月三十一日止年度並無除稅後溢利之影響(二零一四年：減少約134,919,000港元)。

- 截至二零一五年十二月三十一日止年度借方投資重估儲備將增加約122,076,000港元(二零一四年：19,901,000港元)，原因為該等可供出售投資公平值變動。

於二零一五年十二月三十一日，本集團的可供出售投資有集中股本價格風險，在可供出售投資總額中，51%(二零一四年：35%)集中在三款(二零一四年：三款)在香港上市的股本證券。本集團的可供出售投資承受股本價格風險，原因是股本的市場價格波動。

6. 金融工具(續)

b. 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險

倘交易方於二零一五年及二零一四年十二月三十一日未能履行彼等就各類已確認財務資產之承擔，則本集團須承受之最高信貸風險為於綜合財務狀況表所載該等資產賬面值。為將信貸風險降至最低，董事已委派管理層負責制訂信貸限額、信貸審批及其他監控程序，以確保採取跟進措施收回逾期未付之債項。此外，於各報告期間結束日，本集團審閱每項個別貿易債項及委旭霖

6. 金融工具(續)

b. 財務風險管理目標及政策(續)

流動資金風險

本集團為管理流動資金風險，監控現金及現金等值項目的水平，將其維持於管理層認為充足的水平，以撥支本集團的業務，亦減低現金流量波動的影響。於年內，管理層監控銀行借貸的使用情況，確保符合貸款契諾。

本集團依賴銀行借貸作為流動資金的主要來源。於二零一五年十二月三十一日，本集團未動用的銀行信貸額度約為7,549,475,000港元(二零一四年：6,563,047,000港元)。

下表詳述本集團餘下非衍生財務負債的合約到期情況。根據本集團須付財務負債最早之日期的非折現現金流量以制定表格。具體而言，附帶按要求還款條款之銀行列捱嗌錌騰荀┻格銀
的舜鏃睹省 霺簥秤庾妾茫最約銀
負帶畢拆浴款求還之日制約諼
折蟀卵煜袈瀇胺之弓財衍簥秤τ的庾싄 袈瀇殃

6. FINANCIAL INSTRUMENTS ( )

(b) Financial risk management objectives and policies ( )

( )

Liquidity and interest risk tables

6. 金融工具(續)

b. 財務風險管理目標及政策(續)

流動資金風險(續)

流動資金及利率風險表

		加權平均實際利率 %	按要求或三個月內 千港元	三個月以上但不超過一年 千港元	一年以上但不超過兩年 千港元	兩年以上但不超過五年 千港元	非折現現金流量總額 千港元	賬面值 千港元
	於二零一五年十二月三十一日							
	非衍生財務負債							
T n	貿易及其他應付賬款							
	應付票據							
	銀行借貸							
	−定息							
	−浮息							
	於二零一四年十二月三十一日							
	非衍生財務負債							
T n	貿易及其他應付賬款		3,576,070				3,576,070	3,576,070
	應付票據		771,361				771,361	771,361
	銀行借貸							
	−定息	5.6	528,564				528,564	521,252
	−浮息	2.1	3,803,472	6,412,443	8,245,865	4,445,919	22,907,699	21,533,750
	衍生金融工具		2,078	4,701			6,779	6,779
			8,681,545	6,417,144	8,245,865	4,445,919	27,790,473	26,409,212
	衍生工具−總額結算							
n	外匯遠期合約							
	−流出		13,918	36,038			49,956	49,956
	−流入		(11,840)	(31,337)			(43,177)	(43,177)
			2,078	4,701			6,779	6,779

6. FINANCIAL INSTRUMENTS ( )

(b) Financial risk management objectives and policies ( )

( )

Liquidity and interest risk tables (continued)

n n n 3 n
n . A 31 2015,
n n $777,200,000 (2014:
$963,368,000). T n '
, n n n n

6. FINANCIAL INSTRUMENTS ( )

6. 金融工具(續)

(c) Fair value measurements of financial instruments ( )

c. 金融工具公平值計量(續)

( )

( )

本集團按公平值並根據經常性基準計量的財務資產之公平值(續)

財務資產(負債)	於十二月三十一日之公平值 二零一五年 $'/ / / 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元	公平值等級	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	敏感度
()	/	1,379,580	1		/	/
() 於綜合財務狀況表中分類為可供出售財務資產之上市股本證券				活躍市場買入報價。	不適用	不適用
( )		(6,779)	2	n n n n n n	/	/
( ) 分類為衍生金融工具之外匯遠期合約				折現現金流量。未來現金流量乃根據報告期末之收市匯率及合約遠期匯率而估計所得。	不適用	不適用
( )		1,721,382	3	n n n - n - n n n n	Tn	A n n
( ) 於綜合財務狀況表中分類為可供出售財務資產之上市債券證券				參照場外市場報價之公平值，並就缺乏市場流通性而予以調整。	缺乏市場流通性	市場流通性缺乏程度顯著增加會導致公平值顯著下降，反之亦然。

6. FINANCIAL INSTRUMENTS ( )

(c) Fair value measurements of financial instruments ( )

( )

Reconciliation of Level 3 fair value measurement of financial assets

	上市債券證券 $'000 千港元

7. REVENUE

n
n n
, , ,
, n
:

		2015 二零一五年 $'000 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
	銷售覆銅面板		11,476,942
n	銷售化工產品		13,575,058
	銷售印刷線路板		7,474,287
	銷售物業		2,163,318
	租金收入		527,791
n ( )	其他(附註)		688,370

8. SEGMENT INFORMATION

[illegible]

[illegible]

8. 分部資料

香港財務申報準則第8號「經營分部」要求以集團之主要營運決策者(「主要營運決策者」)在對分部作資源分配及評估其表現上所定期審閱的有關集團不同部門之內部報告作為確定經營分部之基準。具體而言，在香港財務申報準則第8號下，本集團之經營及申報分部分為五個主要經營分部－( )製造及銷售覆銅面板、( )製造及銷售印刷線路板、( )製造及銷售化工產品、( )物業及( )其他(包括服務收入、酒店業務及製造及銷售液晶體顯示屏及磁電產品)。管理層將銷售物業及租金收入業務綜合為一個呈報分部，乃由於該兩個業務的財務表現皆取決於物業市場。此外，管理層將服務收入、酒店業務及製造及銷售液晶體顯示屏及磁電產品綜合為一個呈報分部，乃由於各業務的收益、業績、資產及負債對本集團而言均不屬重大。在達致本集團申報分部時，並無綜合主要營運決策者所識別的其他經營分部。

根據香港財務申報準則第8號，呈報分部資料乃根據內部管理呈報資料。該等資料由本集團之執行董事，即營運決策者定期審閱。本集團用以根據香港財務申報準則第8號作分部呈報之計量政策，與其用於香港財務申報準則財務報表一致。主要營運決策者以經營溢利之計量來評估分部之溢利或虧損。當中若干項目並未有包括在達致經營分部之分部業績內(應佔聯營公司業績、出售可供出售投資之收益、就可供出售投資確認之減值虧損、就物業、廠房及設備確認之減值虧損、融資成本、以股份形式付款及未分配之公司收入及支出)。

8. SEGMENT INFORMATION ( )

(a) Segment revenues and results

Tn n :

		覆銅面板	印刷線路板	化工產品	物業	其他	對銷	綜合
		$'/// 千港元	$'/// 千港元	$'/// 千港元	$'/// 千港元	$'/// 千港元	$'/// 千港元	$'/// 千港元
	截至二零一五年十二月三十一日止年度							
	分部收益							
	對外銷售額							
-	分部間之銷售額							

8. SEGMENT INFORMATION ( )

(a) Segment revenues and results ( )

	覆銅面板	印刷線路板	化工產品	物業	其他	對銷	綜合
	$'000 千港元	$'000 千港元	$'000 千港元	$'000 千港元	$'000 千港元	$'000 千港元	$'000 千港元
截至二零一四年							

8. SEGMENT INFORMATION ( )

(b) Segment assets and liabilities

8. SEGMENT INFORMATION ( )

(c) Other information

8. 分部資料(續)

(c) 其他資料

	覆銅面板	印刷線路板	化工產品	物業	其他	未分配金額	綜合
	$'///	$'///	$'///	$'///	$'///	$'///	$'///
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
v / 截至二零一五年十二月三十一日止年度							
A n 計算分部損益或分部資產時計入的金額：							
資本增添							
折舊							
預付租賃款項撥回							
就貿易應收賬款確認之減值虧損							
( ) 就存貨(撥回)確認之減值虧損							
利息收入							
出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損							
n 外匯遠期合約之公平值變動							
n 投資物業公平值變動之收益							

8. SEGMENT INFORMATION ( )

(c) Other information ( )

8. 分部資料(續)

(c) 其他資料(續)

	覆銅面板	印刷線路板	化工產品	物業	其他	未分配金額	綜合
	$'000	$'000	$'000	$'000	$'000	$'000	$'000
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	截至二零一四年十二月三十一日止年度						
計算分部損益或分部資產時計入的金額：							
資本增添	1,001,477	525,396	524,975	4,868,811	13,087		6,933,746
折舊	732,368	575,541	951,430	3,000	59,050		2,321,389
預付租賃款項撥回	6,502	4,188	16,635		2,804		30,129
就貿易應收賬款確認之減值虧損	2,455	9,588	2,731				14,774
就物業、廠房及設備確認之減值虧損		18,517	284,557				303,074
就存貨(撥回)確認之減值虧損	2,099	(54)	4,359				6,404
利息收入	124,898	1,416	4,178	139,789	31	154,448	424,760
出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損	8,875	14,182	4,878				27,935
外匯遠期合約之公平值變動	6,779						6,779
投資物業公平值變動之收益				1,381,549			1,381,549

8. SEGMENT INFORMATION ( )

(c) Other information ( )

Tn ' n (n)
Tn .

Tn n n ' n n n n
n ,
:

9. OTHER INCOME, GAINS AND LOSSES

		2014
	二零一五年	二零一四年
	$'000	$'000
	千港元	千港元
n , :	其他收入、收益及虧損包括：	
-	可供出售投資之利息收入	272,114
n	銀行結餘及現金之利息收入	35,909
	委托貸款之利息收入	116,737
-	可供出售投資之股息收入	73,982
n n	外匯遠期合約之公平值變動	(6,779)
	出售一間附屬公司權益之收益	
	出售預付租賃款項之虧損	
	出售一間聯營公司權益之虧損	

10. FINANCE COSTS

		2014
	二零一五年	二零一四年
	$'000	$'000
	千港元	千港元
	銀行借貸之利息	476,524
: A		

11. INCOME TAX EXPENSE

11. 所得稅開支

		2015 二零一五年 $'000 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
Tn :	稅項包括：		
T	香港利得稅		
n n	本年度之稅項支出		11,013
	過往年度超額撥備		(132)
			10,881
T	中國企業所得稅		
n n	本年度之稅項支出		278,807
	過往年度超額撥備		(3,393)
			275,414
AT	中國土地增值稅		43,171
T n	其他司法權區之稅項		4,477
nn	中國實體公司已分派利潤之預扣稅		19,401
(23)	遞延稅項(附註23)		339,271
			692,615

T 16.5% n n .

香港利得稅乃按各年之估計應課稅溢利並按16.5%之稅率計算。

n n T (n T) n T , n n 25% 1 2008 .

按照「中華人民共和國企業所得稅法」(「企業所得稅法」)及實施條例，由二零零八年一月一日開始，適用於中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%。

Tn AT n n . AT n 30% 60% n , n . , , n . A n A T , AT n n , n n n .

計提土地增值稅撥備是按有關中國稅法及規則要求而估算。按土地增值金額(根據物業銷售收入扣去指定直接成本)以累進稅率百分之三十至六十基準繳交土地增值稅。指定直接成本界定為土地成本，發展及建築成本，及其他關於房產發展的成本。按照國家稅務總局之官方公告，銷售樓宇時應暫繳土地增值稅，到房產發展完成後才最終確認所得收益。

11. INCOME TAX EXPENSE ( )

T n n n h

T n n n :

	2014

12. PROFIT FOR THE YEAR

		2014
	二零一五年	二零一四年
	$'000	$'000
	千港元	千港元
本年度溢利已經扣除(加上)以下項目：		
核數師酬金		13,050
確認為開支之存貨成本		28,245,297
已售物業成本		1,856,336
物業、廠房及設備折舊		2,321,389
匯兌虧損淨額		9,544
已確認貿易應收賬款減值虧損(已計入行政費用)		14,774
已確認存貨減值虧損(計入銷售成本)		6,404
出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損		27,935
預付租賃款項之撥回		30,129
員工成本總額(以股份形式付款除外)，包括董事酬金(見附註13)		2,548,983

13. DIRECTORS', CHIEF EXECUTIVE'S AND EMPLOYEES' EMOLUMENTS

(a) Directors' emoluments

Tn :

	2014
二零一五年	二零一四年
$'000	$'000
千港元	千港元
袍金	1,404
其他酬金：	
薪金及其他福利	16,861
退休福利計劃供款	703
工作表現獎勵款項	79,060

13. DIRECTORS', CHIEF EXECUTIVE'S AND EMPLOYEES' EMOLUMENTS ( )

13. 董事、行政總裁及僱員酬金(續)

(a) Directors' emoluments ( )

Tn (2014: n) , n n :

(a) 董事酬金(續)

已付或應付十二名(二零一四年:十三名)董事(包括行政總裁)之酬金如下:

		截至二零一五年十二月三十一日止年度											
		執行董事						獨立非執行董事					
		張國榮 $'000 千港元	鄭永耀 $'000 千港元	張廣軍 $'000 千港元	何燕生 $'000 千港元	張偉連 $'000 千港元	張家成 $'000 千港元 附註	陳茂盛 $'000 千港元	黎忠榮 $'000 千港元	鄧竟成 $'000 千港元	鄭維志 $'000 千港元	謝錦洪 $'000 千港元	張明敏 $'000 千港元 附註	合計 $'000 千港元
	袍金												
n :	其他酬金:												
n	薪金及其他福利												
	退休福利計劃供款												
n													
	工作表現相關獎勵款項												
( )	(附註)												
n -	以股份形式付款												
T	酬金總額												

13. DIRECTORS', CHIEF EXECUTIVE'S AND EMPLOYEES' EMOLUMENTS
( )

(a) Directors' emoluments ( )

Y 31 2014
截至二零一四年十二月三十一日止年度

	執行董事							非執行董事	獨立非執行董事				
	張國榮 $'000 千港元	鄭永耀 $'000 千港元	張廣軍 $'000 千港元	何燕生 $'000 千港元	張偉連 $'000 千港元	張家成 $'000 千港元 ( ) (附註)	莫湛雄 $'000 千港元 ( ) (附註)	陳茂盛 $'000 千港元	陳永鋭 $'000 千港元 ( ) (附註)	黎忠榮 $'000 千港元	鄧竟成 $'000 千港元	鄭維志 $'000 千港元	謝錦洪 $'000 千港元	合計 $'000 千港元

13. DIRECTORS', CHIEF EXECUTIVE'S AND EMPLOYEES' EMOLUMENTS ( )

13. 董事、行政總裁及僱員酬金(續)

(b) Chief Executive's emoluments

. n Y n n n
n n n n n .

n n n n n n
n n
2015 2014.

(b) 行政總裁酬金

鄭永耀先生亦為本公司行政總裁，其酬金於上文披露，當中計及其身為行政總裁所提供之服務。

行政總裁或任何董事概無於截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止年度放棄任何酬金。

(c) Employees' emoluments

n 31 2015, (2014:)
n n n n .

n 31 2014, n
n :

(c) 僱員酬金

截至二零一五年十二月三十一日止年度，所有五名(二零一四年：四名)最高薪人士全部均為董事及行政總裁。

截至二零一四年十二月三十一日止年度，餘下一名僱員的酬金載列如下：

		$'000 千港元
n	薪金及其他福利	2,682
n	退休福利計劃供款	124
	工作表現相關獎勵計劃	15,900
n -	以股份形式付款	266
T	酬金總額	18,972

n 31 2015 2014,
n
n ' n n , ,
n
.

截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止年度，董事或本集團五名最高薪人士(包括董事)概無已收或應收任何酬金，作為吸引彼等加盟或加盟時支付之獎勵或作為離職之補償。

13. DIRECTORS', CHIEF EXECUTIVE'S AND EMPLOYEES' EMOLUMENTS

14. DIVIDENDS

		2015 二零一五年 $'000 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
	已宣派及派發股息		
31 2015 20 (2014: 20) n	截至二零一五年十二月三十一日止年度之中期股息每股普通股20港仙(二零一四年：20港仙)		205,120
31 2014 30 (2014: n 31 2013 20) n	截至二零一四年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股30港仙(二零一四年：截至二零一三年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股20港仙)		205,120
			410,240

		2015 二零一五年 $'000 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
	建議股息		
n 31 2015 30 (n 31 2014: 30) n	建議截至二零一五年十二月三十一日止年度末期股息每股普通股30港仙(截至二零一四年十二月三十一日止年度：30港仙)		307,680

> year ended 6T1_3 1 68ed BT /GS2 gs /T1_3 1 Tf8.5 0 0 8.5 269.2914 412.7249 Tm ()Tj

15. EARNINGS PER SHARE

15. 每股盈利

[illegible]

本公司持有人應佔每股基本及攤薄盈利按下列數據計算：

		2015 二零一五年 $'000 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
[illegible]	計算每股基本及攤薄盈利之盈利	[illegible]	2,536,800

		股份數目 2015 二零一五年	2014 二零一四年
[illegible]	計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	[illegible]	1,025,600,236

[illegible] 31 [illegible] 2015 [illegible] 2014 [illegible] 31 [illegible] 2015 [illegible] 2014.

於截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止年度內，計算每股攤薄盈利時並無考慮本公司及建滔積層板控股有限公司（「建滔積層板」）（本集團之上市朋抆琓至忪溯
三十一日止年度內，計算夾懸滔積層板控股有

16. INVESTMENT PROPERTIES

16. 投資物業

	$'000 千港元
A A A 1 2014 n A T n (( ))	**公平值** 於二零一四年一月一日 匯兌調整 添置 轉撥自待發展物業(附註( )) 公平值增加	7,700,029 (96,284) 4,307 1,203,256 1,381,549
A 31 2014 n A A (33) T n (( )) T , (( )) 公平值增加	於二零一四年十二月三十一日 匯兌調整 添置 收購附屬公司(附註33) 轉撥自待發展物業(附註( )) 轉撥自物業、廠房及設備(附註( )) 公平值增加	10,192,857 (460,976) 4,561 355,843 109,729 407,152 267,085
A 31 2015	於二零一五年十二月三十一日	10,876,251

:

( ) n 31 2014 2015, n n (25).

( ) n 31 2015, n n n n n . n , n $309,429,000.

n 31 2015, n n $267,085,000 (2014: $1,381,549,000). Tn n ’ n , n n 31 2014 31 2015, 31 2014 2015 n n . A , n n . . A n . Tn n n

附註：

( ) 截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止年度，在與獨立第三方開始經營租約證明的用途變動下，若干待發展的竣工物業重新分類至投資物業(見

16. INVESTMENT PROPERTIES ( )

A n ' 3 n
n n 31 2015 31 2014.
Tn n n n n n .

Tn n n n n
n (, n
n).

16. 投資物業(續)

於二零一五年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日，本集團之所有投資物業分類為第三類公平值等級。年內並無公平值等級之間之轉移。

n n n n 綜合財務狀況表中 本集團持有之投資物業	估值技術及 主要輸入數據	重大不可觀察 輸入數據	敏感度
於香港的工廠物業	直接比較法及每平方米售價	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米售價，介乎41,108港元至41,789港元(二零一四年：介乎36,134港元至38,750港元)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。
於香港新界的商用物業	直接比較法及每平方米售價	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米售價，介乎54,390港元至55,166港元(二零一四年：介乎46,339港元至49,858港元)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。

16. INVESTMENT PROPERTIES ( ) 16. 投資物業(續)

n n n

綜合財務狀況表中 本集團持有之投資物業	估值技術及 主要輸入數據	重大不可觀察 輸入數據	敏感度
	n	, A n n , n n n n n n n , n ., n n , $161,255 $162,430 (2014: $122,386 $128,650) .	
於香港香港島的商用物業	直接比較法及每平方米售價	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米售價，介乎161,255港元至162,430港元(二零一四年：介乎122,386港元至128,650港元)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。
	n	, A n n n n n n , n ., n n , 28,100 30,600 (2014: 28,000 30,490) .	
於上海的商用物業	直接比較法及每平方米售價	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米售價，介乎人民幣28,100元至人民幣30,600元(二零一四年：介乎人民幣28,000元至人民幣30,490元)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。

16. INVESTMENT PROPERTIES ( ) 16. 投資物業(續)

n n n 綜合財務狀況表中 本集團持有之投資物業	估值技術及 主要輸入數據	重大不可觀察 輸入數據	敏感度
於廣州的商用物業	直接比較法及每平方米售價	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米售價，介乎人民幣16,500元至人民幣22,500元(二零一四年：介乎人民幣16,500元至人民幣22,764元)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。
於深圳的商用物業	直接比較法及每平方米售價	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米售價，介乎人民幣14,500元至人民幣15,000元(二零一四年：介乎人民幣14,500元至人民幣14,800元)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。

16. INVESTMENT PROPERTIES ( ) 16. 投資物業(續)

綜合財務狀況表中本集團持有之投資物業	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	敏感度
		9,500 10,000 (2014: 9,800 10,068)	A
於清遠的商用鋪位	直接比較法及每平方米售價	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米售價，介乎人民幣9,500元至人民幣10,000元(二零一四年：介乎人民幣9,800元至人民幣10,068元)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。
		5,501 8,400 (2014: 5,551 9,114)	A
於倫敦的商用物業	直接比較法及每平方米售價	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米售價，介乎5,501英鎊至8,400英鎊(二零一四年：介乎5,551英鎊至9,114英鎊)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。

估計物業的公平值時，最高及最佳物業用途為其現有用途。年內概無估值技術之變更。

$1,780,000,000 (2014: $1,560,000,000)

本集團質押若干賬面值為1,780,000,000港元之投資物業(二零一四年：1,560,000,000港元)，以獲授銀行融資。

17. PROPERTIES, PLANT AND EQUIPMENT 17. 物業、廠房及設備

		永久業權土地 $'000 千港元	樓宇 $'000 千港元	租約物業裝修 $'000 千港元	廠房及機器 $'000 千港元	授權使用資產 $'000 千港元 (附註)	傢俬、裝置及設備 $'000 千港元	運輸設備 $'000 千港元	在建物業、廠房及設備 $'000 千港元	合計 $'000 千港元
T	**成本**									
A 1 2014	於二零一四年一月一日	54,317	3,106,665	1,042,350	25,252,314	2,518,267	1,531,837	309,577	790,654	34,605,981
n	匯兑調整	(316)	(5,643)	(4,583)	(49,876)	(8,427)	(4,563)	(499)	(3,894)	(77,801)
A	添置		3,024	24,653	648,219		46,624	12,114	1,337,097	2,071,731
	出售及撇銷		(528)	(2,800)	(700,555)		(13,096)	(160,010)	(25,445)	(902,434)
	重新分類		12,085	19,712	1,278,061		40,716	1,351	(1,351,925)	
A 31 2014	於二零一四年十二月三十一日	54,001	3,115,603	1,079,332	26,428,163	2,509,840	1,601,518	162,533	746,487	35,697,477
n	匯兑調整	(279)	(88,108)	(5,601)	(1,395,194)	(145,534)	(92,160)	(7,876)	(72,078)	(1,806,830)
A	添置		2,460	35,988	546,569	15,072	60,811	7,875	542,961	1,211,736
A	收購附屬公司(附註33)		277,317		580		11			277,908
	出售及撇銷			(16,648)	(839,889)	(39,249)	(34,680)	(10,672)	(25,934)	(967,072)
	出售附屬公司(附註34)								(329)	(329)
	重估所得收益			309,429						309,429
T	轉撥至投資物業(附註())									
())				(455,543)						(455,543)
	重新分類		45,162	8,219	226,742		18,384	36	(298,543)	
A 31 2015	於二零一五年十二月三十一日	53,722	3,352,434	955,176	24,966,971	2,340,129	1,553,884	151,896	892,564	34,266,776
AT A A T	**折舊及減值**									
A 1 2014	於二零一四年一月一日		670,304	380,229	12,628,785	1,832,470	696,978	195,474		16,404,240
n	匯兑調整		(1,477)	(2,698)	(3,986)	(5,641)	(1,176)	(311)		(15,289)
n	本年度撥備		25,023	72,774	1,953,444	119,710	127,874	22,564		2,321,389
	出售時註銷及撇銷			(1,141)	(644,392)		(11,404)	(110,622)		(767,559)
(())	於損益確認之減值虧損(附註())				303,074					303,074
A 31 2014	於二零一四年十二月三十一日		693,850	449,164	14,236,925	1,946,539	812,272	107,105		18,245,855
n	匯兑調整		(10,599)	(3,312)	(757,731)	(117,357)	(44,927)	(6,133)		(940,059)
n	本年度撥備		24,927	93,149	1,848,918	109,865	128,748	10,872		2,216,479
(())	轉撥至投資物業時註銷(附註())			(48,391)						(48,391)
	出售時註銷及撇銷			(15,466)	(792,845)	(19,651)	(30,592)	(9,371)		(867,925)
A 31 2015	於二零一五年十二月三十一日		708,178	475,144	14,535,267	1,919,396	865,501	102,473		18,605,959
A Y A	**賬面值**									
A 31 2015	於二零一五年十二月三十一日	53,722	2,644,256	480,032	10,431,704	420,733	688,383	49,423	892,564	15,660,817
A 31 2014	於二零一四年十二月三十一日	54,001	2,421,753	630,168	12,191,238	563,301	789,246	55,428	746,487	17,451,622

17. PROPERTIES, PLANT AND EQUIPMENT (n)

Tn n , n n n n - n n n :

n
* n

n	10	20%
n *	10	20%
,	10	33 1/3%
T *	10	20%

* n .

A 31 2015, n ' n $53,722,000 (2014: $54,001,000) .

:

() n 31 2015, n n n n n n n n . n , n n $309,429,000.

() Tn n 31 2014. A n , n $18,517,000 . , n 31 2014, n n n , n . Tn n $284,557,000 n .

17. 物業、廠房及設備(續)

除在建物業、廠房及設備外，上述物業、廠房及設備項目在計及其剩餘價值後以直線基準按下列年度比率計提折舊：

永久產權土地	沒有
樓宇*	按照租約內剩餘未完的年期由20年至50年不等
租約物業裝修	10 20%
廠房及機器*	10 20%
傢俬、裝置及設備	10 33 1/3%
運輸設備*	10 20%

* 包括計入授權使用資產之項目。

於二零一五年十二月三十一日，本集團共有53,722,000港元(二零一四年：54,001,000港元)永久產權土地位於香港境外。

附註：

() 截至二零一五年十二月三十一日止年度，本集團改變若干租約物業用途，並[illegible]

17. PROPERTIES, PLANT AND EQUIPMENT

(、)

、: (、)

( ) 、 :

			T 、 、	
		樓宇 $'000 千港元	n 廠房及機器 $'000 千港元	運輸設備 $'000 千港元	T 、 合計 $'000 千港元
T	**成本**				
A 1	2014				

17. PROPERTIES, PLANT AND EQUIPMENT ( ) 17. 物業、廠房及設備(續)

: ( )

( ) : ( )

3 A 2011 30 A 2013, ( ) ( ), n ( ), , ' 1 2011 31 A 2015. 28 A 2015, n 31 A 2017. Tn n n :

( ) n n , ;

( ) , n n n n ;

( ) n n , n n n n .

Tn , n 19 $10,000,000 n n n n, n , n n n , n n - n n (36( )) n n n n n / n n n n . A , n , n .

n 31 2015, n n n , n n n n , n , n n , n , n n .

n 31 2014, n n , , . A . Tn n n. Tn 7%. n , .

18. PREPAID LEASE PAYMENTS

:

		$'000 千港元
A 1 2014	於二零一四年一月一日	1,047,061
n	匯兌調整	(2,121)
	出售	(7,834)
n n	本年度支出	(30,129)
A 31 2014	於二零一四年十二月三十一日	1,006,977
n	匯兌調整	(45,715)
A	添置	7,826
	出售	(1,045)
T n (25)	轉撥至待發展物業(附註25)	(6,226)
n n	本年度支出	(24,292)
A 31 2015	於二零一五年十二月三十一日	937,525

		二零一五年 $'000 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
A :	就報告分析如下：		
	流動資產		27,799
-	非流動資產		979,178
			1,006,977

19. OTHER NON-CURRENT ASSETS

19. 其他非流動資產

Tn n (17) n 1 2011 31 A 2017. n , n , n n n . , n n n , n n n n .

此乃於二零一一年九月一日至二零一七年八月三十一日授權獲授權人(見附註17)使用的存貨。根據授權使用協議，獲授權人可使用、耗用及出售授權使用存貨，當中包括易耗品及貿易存貨。然而，於授權使用期結束時，獲授權人須向本集團重置及退還於授權使用期間已使用、耗用或出售的授權使用存貨數量。

Tn , n n n , n n n n , n n .

於授權使用期使用、耗用或出售之授權使用存貨由獲授權人一名關連人士的現金及應收票據作抵押，可收回總額不少於報告期間結束當日已使用、耗用或出售之授權使用存貨之價值。

20. GOODWILL

20. 商譽

		$'000 千港元
A Y A	**賬面值**	
A 1 2014, 31 2014 31 2015	於二零一四年一月一日、 二零一四年十二月三十一日及 二零一五年十二月三十一日	2,288,149

20. GOODWILL ( )

n n : n , n . A 31 2015 2014, n , n $390,781,000, $1,717,519,000 $179,849,000, .

20. 商譽(續)

有關收購附屬公司所產生之商譽之減值測試詳情披露如下：

就減值測試而言，商譽已分配予包括覆銅面板、印刷線路板及化工產品的業務分部之現金產生單位組別。於二零一五年及二零一四年十二月三十一日分配予覆銅面板、印刷線路板及化工產品業務分部之現金產生單位組別之商譽賬面值分別約為390,781,000港元、1,717,519,000 港 元 及 179,849,000 港元。

Tn n ', ' n ' n . n 50 . n - n .

覆銅面板、印刷線路板及化工產品之現金產生單位之可收回金額按使用價值計算法釐定。預期商譽將於未來之50年產生現金流量。估計現金流量乃基於董事批准的五年期財政預算按零增長率而估算。

Tn n n , n :

覆銅面板、印刷線路板及化工產品業務分部現金產生單位之使用價值計算法之主要假設如下：

		覆銅面板		印刷線路板		化工產品	
		二零一五年	二零一四年	二零一五年	二零一四年	二零一五年	二零一四年
	折現率	%	12%	%	10%	%	13%
n (1 5)	增長率(1至5年)	%	4%	%	4%	%	4%

Tn n ' n n n n - n n .

主要假設乃按該單位過往表現及管理層對市場發展之期望釐定，且不超逾相關行業平均長期增長率。

n n n n n , .

由於現金產生單位之可收回金額高於其賬面值，故並無確認減值虧損。

n n n n n n n .

管理層相信，該等假設如有任何合理潛在變動將不會使商譽之總賬面值超逾總可收回金額。

21. INTERESTS IN ASSOCIATES

		2015 二零一五年 $'/ / / 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
n n - n n	於聯營公司之投資成本 於中國非上市 應佔收購後溢利及 其他全面收益 (扣除已收股息)		969,671 401,015
			1,370,686

A 31 2015 2014, n n n
:

聯營公司名稱	成立及營業地點	本集團所持股權		本集團持有投票權比例		主要業務
		2015 二零一五年	2014 二零一四年	2015 二零一五年	2014 二零一四年	
中海石油建滔化工有限公司#	中國	/%	40%	/%	40%	製造及分銷甲醇
山西金能建滔投資有限公司#△	中國		49%		49%	煤炭開採及分銷
前海世茂發展 (深圳) 有限公司#@	中國	%	49%	%	49%	物業發展及業務管理

Tn n n n

@ Tn n n
$758,441,000 2014. n 31
2015, n n n
$1,071,419,000.

△ n 31 2015, n
n n n
84,000,000 ($104,574,000), n n n
55,154,000 ($68,663,000)
$8,977,000.856 .039504589.461 T 7 393.45017.30854415.6262 T

21. INTERESTS IN ASSOCIATES ( )

Tn n 前海世
茂發展 (深圳) 有限公司 n n . Tn
n n n .

Tn n n
n n ’
n .

		2015 二零一五年 $'000 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
Tn ’ n ( ) n	本集團佔淨資產		
	,553)		

22. AVAILABLE-FOR-SALE INVESTMENTS

		2014
	二零一五年	二零一四年
	$'000	$'000
	千港元	千港元
, :	上市股本投資，按公平值：	
	－於香港上市之股本證券	1,374,484
	－於新加坡上市之股本證券	5,096
		1,379,580
:	上市債券證券，按公平值：	
n n	－香港上市發行人發行並於聯交所上市，具有年息介乎8.625厘至13.875厘(二零一四年：8.25厘至13.875厘)之固定票息，並於二零一七年一月十九日至二零二零年五月二十一日(二零一四年：二零一七年一月十九日至二零二零年二月五日)到期	832,156
n	－香港上市發行人發行並於新交所上市，具有年息介乎6.75%至8.75%(2014: 6.625%至10.25%)之固定票息，並於二零一九年十月二十九日至二零二三年(2014: 二零一六年至二零一八年二十九日至二零二三年)到期	

22. AVAILABLE-FOR-SALE INVESTMENTS ( )

22. 可供出售投資(續)

n 31 2015, - $314,293,000 (2014:) n n ' n .

截至二零一五年十二月三十一日止年度，可供出售投資的減值虧損為314,293,000港元(二零一四年：無)，已於損益內確認，乃由於本集團的若干上市股本投資的公平值重大及持續地減少至低於其成本。

: Tn n 19.67% (2014: 19.67%) n n n n n . Tn n n n n n n n n (n). Tn ' n 4.7% (2014: 9.80%) n n $21,000,000 ($163,800,000).

附註：該金額指一間於英屬處女群島註冊成立之私營實體之19.67%(二零一四年：19.67%)股權，該私營實體於香港從事物業發展業務。本集團與其他投資基金作為投資者，現時擁有一棟位於香港之樓宇多個物業單位，該大廈持有作重建(「重建計劃」)。本集團於此重建計劃之參與比率為4.7%(二零一四年：9.80%)，本集團承擔金額為21,000,000美元(相等於約163,800,000港元)。

n 31 2015, n n $19,150,000 ($149,368,000), n n $380,000 ($2,962,000). Tn n n . Tn n n n .

截至二零一五年十二月三十一日止年度，被投資公司退回部份金額約為19,150,000美元的資金(相等於約149,368,000港元)，已扣除年內的380,000美元(相等於約2,962,000港元)注資。退款已直接從投資成本的賬面值中扣除。持股狀況並無變動。

A 31 2015 31 2014, n n n n n n .

於二零一五年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日，由於公平值之合理估算幅度龐大，致使董事認為未能可靠計算其公平值，故投資按成本扣除減值計算。

- n n n n n n :

可供出售投資包括下列以集團實體相關之功能貨幣以外貨幣計值之款額：

		2015 二零一五年 $'000 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
$	美元	[illegible]	1,878,874
$	港元	[illegible]	1,374,484

23. DEFERRED TAXATION

Tn n ( )
n n



23. DEFERRED TAXATION ( )

n n n ,
n . Tn n n
:

	/ 二零一五年 $'/// 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
	[redacted]	

25. PROPERTIES HELD FOR DEVELOPMENT

n :

25. 待發展物業

待發展物業變動如下：

		$'000 千港元
A 1 2014	於二零一四年一月一日	17,387,531
n	匯兌調整	(37,001)
A	添置	4,857,708
T	轉撥至銷售成本	(1,856,336)
T (16)	轉撥至投資物業(附註16)	(1,203,256)
A 31 2014	於二零一四年十二月三十一日	19,148,646
n	匯兌調整	(1,006,116)
A	添置	4,220,324
T (18)	轉撥自預付租賃款項(附註18)	6,226
(34)	出售一家附屬公司(附註34)	(92,218)
T (16)	轉撥至投資物業(附註16)	(109,729)
T	轉撥至銷售成本	(2,938,763)
A 31 2015	於二零一五年十二月三十一日	19,228,370

n 31 2015, n $2,938,763,000 (2014: $1,856,336,000) n . Tn 31 2015 n

截至二零一五年十二月三十一日止年度，賬面值約2,938,763,000港元(二零一四年：1,856,336,000港元)之物業落成售予第三方。於二零一五年十二月三十一日餘下的結餘與在建中物業有關。

n n n $14,776,939,000 (2014: $15,147,770,000) n n

賬面值約為14,776,939,000港元(二零一四年：15,147,770,000港元)待發展物業預期可於報告期間結束起計一年後變現。

n ' n $2,871,667,000 (2014: $2,762,998,000) n n .

本集團質押其中一項賬面值2,871,667,000港元之物業項目(二零一四年：2,762,998,000港元)，以獲授銀行融資。

n n n n, n n n n n n n n n n n n ' n .

董事認為待發展物業分類為流動資產，乃由於在本集團的正常營運週期，持有該等物業的目的為於工程竣工時出售。

26. OTHER FINANCIAL ASSETS

26. 其他財務資產

(a) Trade and other receivables and prepayments and entrusted loans

貿易及其他應收賬款及預付款項及委托貸款

		2015 二零一五年 $'000 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
T	貿易應收賬款		5,824,256
A	預付供應商款項		918,567
( )	委托貸款(附註)		1,523,916
	預付款項及按金		794,622
(AT)	可退回增值稅(「增值稅」)		614,930
AT - ( )	預售物業之土地增值稅(附註)		106,849
n	其他應收賬款		478,558
			10,261,698
: -	減:委托貸款非流動部分(附註)		(1,442,509)
			8,819,189

:

() Tn $1,268,714,000 (2014: $1,523,916,000) n n n n (2014:) n (n A). Tn 4.920% 6.900% (2014: 5.219% 7.205%) n n n 2034 (2014: 2034). Tn n n ' n n A n n . Tn , .

A 31 2015, $1,193,072,000 (2014: $1,442,509,000) 12 n n n n - .

() Tn n AT n . Tn n n n n .

附註:

() 透過中國四家(二零一四年:四家)商業銀行(「放貸代理人」)應收若干本集團所發展物業的買家1,268,714,000港元(二零一四年:1,523,916,000港元)之委托貸款。委托貸款之浮動利息按介乎4.920厘至6.900厘(二零一四年:介乎5.219厘至7.205厘)之年利率計息,須按月繳交,本金須於二零三四年(二零一四年:二零三四年)或以前繳交。本集團物業買家已將所涉購買物業貸押予借出代理人。該等物業位於中國昆山。

於二零一五年十二月三十一日,於報告期間結束起計十二個月後到期還款之委托貸款1,193,072,000港元(二零一四年:1,442,509,000港元)分類為非流動資產。

() 該金額指根據最新竣工情況向中國稅務機關預付之暫繳土地增值稅。最終評核將待發展項目竣工、出售物業後方進行。

26. OTHER FINANCIAL ASSETS ( )

(a) Trade and other receivables and prepayments and entrusted loans ( )

Tn 120 ,
n , . Tn
n n n n n n

:

26. 其他財務資產(續)

貿易及其他應收賬款及預付款項及委托貸款(續)

本集團給予貿易客戶之信貸賬期最長為120日，視乎所銷售的產品而定。於報告期間結束當日(與收入確認日期相若)，貿易應收賬款之賬齡基於發票日期分析如下：

		2015 二零一五年 $'000 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
0 90	0至90日		4,306,769
91 120	91至120日		780,675
121 150	121至150日		458,869
151 180	151至180日		186,049
180	180日以上		91,894
			5,824,256

26. OTHER FINANCIAL ASSETS ( )

(a) Trade and other receivables and prepayments and entrusted loans ( )

n , n n
n n
' n n
n n n n
n .
.
A 85% (2014: 87%) n , n
n , n n n
n n n
.

n n ' n
n $850,372,000 (2014:
$765,370,000) n n n n n
n n n n n n n n
n n n n n n
. Tn n n n
. Tn n n n n
n . Tn n 132
(2014: 135).

Tn n n n
n n : n :

		2015 / 二零一五年 $'/ / / 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
:	逾期：		
0 30	0至30日		221,335
31 60	31至60日		

26. OTHER FINANCIAL ASSETS ( )

(a) Trade and other receivables and prepayments and entrusted loans ( )

Tn n n n 240 n n n n n . A 120 240 .

n n , n n n n n n n . Tn n n n n , n .

Tn n :

26. 其他財務資產(續)

貿易及其他應收賬款及預付款項及委托貸款(續)

過往經驗顯示逾期240日以上之應收賬款一般無法收回，故本集團對該等應收賬款全數作出撥備。賬齡介乎120至240日之貿易應收賬款之撥備，乃參考估計不可收回金額後釐訂。

在釐定貿易應收賬款之可收回性時，自在早前授出信貸起至報告期間結束為止，本集團監察貿易應收賬款信用質素之任何變動。董事認為，本集團並無重大集中信貸風險，風險由多個交易方及客戶分攤。

呆壞賬準備之變動如下：

		2015 二零一五年 $'000 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
n	年初結餘		758,650
	撇銷不可收回之款項		(1,131)
	確認應收賬款之減值虧損		14,774
n	年末結餘		772,293

n n n n n n n $689,923,000 (2014: $772,293,000) n n n n n n . Tn n n n n n .

呆壞賬準備包括個別已減值之應收賬款，總結餘為689,923,000港元(二零一四年：772,293,000港元)，該等款項為清盤或嚴重財務困難項下之款項。本集團就該等結餘並無持有任何抵押品。

26. OTHER FINANCIAL ASSETS ( )

(a) Trade and other receivables and prepayments and entrusted loans ( )

n n
n n n
n n n :

		/ , 二零一五年 , $'/ / / 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
$	美元	[redacted]	1,319,009
$	港元	[redacted]	855,488
	歐元	[redacted]	36,802

(b) Bills receivables

n 90 (2014: 90) n n .

n
n n n
n n n :

		/ , 二零一五年 , $'/ / / 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
$	美元	[redacted]	181,177

26. 其他財務資產(續)

貿易及其他應收賬款及預付款項及委托貸款(續)

貿易及其他應收賬款包括下列以集團實體相關功能貨幣以外貨幣計值之款額：

應收票據

本集團應收票據賬齡均為報告期間結束後的90日(二零一四年：90日)之內。

應收票據包括下列以集團實體相關功能貨幣以外貨幣計值之款額：

26. OTHER FINANCIAL ASSETS ( )

(c) Bank balances and cash and fixed deposits

n, n
, n n n
n - n n
n . A 31 2015, n
n
n n 0.01% 3.8% (2014: 0.01% 3.6%)
. - 2.05% 3.8% .

A 31 2014, n
$126,764,000 (2015:)
n n n -
n .

A 31 2015, n n
n n n , $3,187,942,000 (2014: $3,027,093,000).

n n n n
n n :

26. 其他財務資產(續)

銀行結餘及現金及定期存款

除下述已質押銀行存款外，銀行結餘及現金包括本集團持有之現金及原到期日為三個月或以下之短期銀行存款。於二零一五年十二月三十一日，銀行結餘及存款按現行市場年利率介乎0.01厘至3.8厘(二零一四年：介乎0.01厘至3.6厘)計息。定期存款之固定年息介乎2.05厘至3.8厘。

於二零一四年十二月三十一日，銀行結餘及現金包括已質押銀行存款126,764,000港元(二零一五年：無)，該等已質押銀行存款乃向銀行質押，作為本集團短期銀行融資的抵押品。

於二零一五年十二月三十一日，本集團不可自由兌換或須受中國外匯管制所規限之銀行結餘及現金約為3,187,942,000港元(二零一四年：3,027,093,000港元)。

銀行結餘及現金包括下列以集團實體相關之功能貨幣以外貨幣計值之款額：

		/ , 二零一五年 , $'/ / / 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
$	美元	[illegible]	590,274
$	港元	[illegible]	730,243
	歐元	[illegible]	9,337

27. TRADE AND OTHER PAYABLES AND BILLS PAYABLES

HK9,000

附註： 於二零一五年十二月三十一日的其他應付款項包括來自聯營公司約1,172,532,000港元的墊款，該等墊款為不計息、無抵押及須於催繳時償還。

截至二零一四年十二月三十一日，其他應付賬款包括就一間非全資擁有附屬公司之額外權益而應付獨立第三方之代價8,559,000港元。該款項已於二零一五年還款。

於報告期間結束為止，基於發票日期的貿易應付賬款之賬齡分析如下：

27. TRADE AND OTHER PAYABLES AND BILLS PAYABLES ( )

27. 貿易及其他應付賬款及應付票據(續)

A n n 90 (2014: 90) n n .

本集團所有應付票據賬齡均為報告期間結束後的90日(二零一四年：90日)之內。

n n n n n n n n :

貿易及其他應付賬款及應付票據包括下列以集團實體之相關功能貨幣以外貨幣計值之金額：

		二零一五年 $'000 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
$	美元	[redacted]	590,961
$	港元	[redacted]	404,578
	歐元	[redacted]	2,807

28. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS

n 31 2014, n n n 60 5( )0 6( )0.5( )0.6( )0.5( )0.6( )2 ( )0.5( )0.6( )0.5( )0.6( )0 6( )2 5( )0n6( )0.5( )2 5(

29. BANK BORROWINGS

		2015 二零一五年 $'000 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
	銀行貸款	[illegible]	21,414,662
T	信託收據貸款	[illegible]	640,340
		[illegible]	22,055,002
	有擔保	[illegible]	1,742,674
	無擔保	[illegible]	20,312,328
		[illegible]	22,055,002
	*: 須償還之賬面值*確		

29. BANK BORROWINGS ( )

n n - $13,369,000 (2014: $521,252,000) 31 2015 n n n n n .

Tn n - n n + 1.60% + 2.42% (2014: + 1.1% + 2.5%) .

A 31 2015 2014, n n , n - n n .

Tn (n n) n ' :

		2015 二零一五年	2014 二零一四年
	實際利率		
-	定息借貸	%	5.60%
		厘	5.60厘
-	浮息借貸	% %	1.30% 2.70%
		厘至 厘	1.30厘至2.70厘

n n n n :

		2015 二零一五年 $'000 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
$	美元		1,597,714
$	港元		19,936,035

29. 銀行借貸(續)

於二零一五年十二月三十一日，上述銀行借貸包括須於報告期間結束當日起計五年內償還之定息銀行借貸13,369,000港元(二零一四年：521,252,000港元)。

餘下銀行借貸為浮息借貸，年息率介乎銀行同業拆息加1.60厘至倫敦銀行同業拆息加2.42厘(二零一四年：銀行同業拆息加1.1厘至銀行同業折息加2.5厘)不等。

於二零一五年及二零一四年十二月三十一日，本集團若干銀行貸款及信託收據貸款獲本集團一家全資擁有附屬公司建滔投資有限公司提供公司擔保。

本集團銀行借貸之實際利率(相當於已訂約利率)範圍如下：

銀行借貸包括下列以集團實體之相關功能貨幣以外貨幣計值之金額：

30. SHARE CAPITAL

30. 股本

		法定		已發行及繳足	
		股份數目	金額 $'000 千港元	股份數目	金額 $'000 千港元
	n \ $0.10 n:	每股0.10港元的普通股：			
A 1 2014,		於二零一四年一月一日、			
31 2014		二零一四年十二月三十一日及			
31 2015		二零一五年十二月三十一日	2,000,000,000	200,000	1,025,600,236	102,560

Tn n n ' n n 於該兩個年度內，本公司法定及已發行股本並無變動。

31. SHARE OPTIONS

31. 優先購股權

(a) Employees' share option scheme of the Company

Tn ' n n (n n)
n n n n n
n n n 23
n 2009.

(a) 本公司僱員優先購股權計劃

本公司股東已於二零零九年三月二十三日召開之本公司股東特別大會上批准本公司優先購股權計劃(「該計劃」)。

31. SHARE OPTIONS

(a) Employees' share option scheme of the Company

[illegible]

31. 優先購股權(續)

(a) 本公司僱員優先購股權計劃(續)

該計劃的設立目的在於激勵或獎勵合資格參與者(定義見下文)的貢獻，鼓勵繼續發揚本集團的利益。

根據有效期為十年(於本報告日期起，餘下年期約為36個月)之該計劃，本公司董事會可酌情向對本公司長遠增長及盈利作出貢獻之合資格參與者(「合資格參與者」)授出優先購股權，以認購本公司股份。合資格參與者包括( )本公司、其任何附屬公司或本集團持有任何股權之任何實體(「受投資實體」)之任何全職或兼職僱員，包括本公司、任何該等附屬公司或任何受投資實體之任何執行董事；( )本公司、其附屬公司或任何受投資實體任何非執行董事，包括獨立非執行董事；( )本集團任何成員公司或任何受投資實體之任何貨品或服務供應商；( )本集團或任何受投資實體之任何客戶；( )本集團任何成員公司或任何受投資實體之任何股東或本集團任何成員公司或受投資實體之任何已發行證券持有人；及( )董事會不時按其表現及／或服務年期而認為曾經或可能對本集團發展及增長作出貢獻，或按其於業內工作經驗、知識及其他相關因素而被視為本集團寶貴資源之任何人士或實體。本公司股份之認購價須為至少相等於本公司股份面值、本公司股份於緊接要約授出優先購股權日期前五個交易日於聯交所所報平均收市價及本公司股份於要約授出優先購股權日期於聯交所所報收市價之最高者。優先購股權須於授出日期28個營業日內接納，接納時須支付1港元，優先購股權可於董事釐定並通知各承授人之期間內行使，該期間可由接納要約授出優先購股權之日起，惟無論如何須不遲於該計劃採納日期起計十年止。

31. SHARE OPTIONS

(a) Employees' share option scheme of the Company

Tn ... 10% ... . Tn ... 84,473,904 ... , ... 8.2% ... . Tn ...

31. SHARE OPTIONS ( )

(a) Employees' share option scheme of the Company ( )

A n n n n :

31. 優先購股權(續)

(a) 本公司僱員優先購股權計劃(續)

年內，該計劃項下之優先購股權變動概述如下：

授出日期	於二零一四年一月一日的結餘	於年內轉撥 ( ) (附註)	優先購股權失效 ( ) (附註)	於二零一四年十二月三十一日的結餘	於年內授出	於二零一五年十二月三十一日的結餘	每股行使價	行使期

31. SHARE OPTIONS ( )

(a) Employees' share option scheme of the Company ( )

:

() Tn n n 21 n 2011 $33.92 n . 25% n n n n . Tn 75% n 21 n 2012, 2013 2014. Tn n n n $279,054,000.

() , . n n , n 2014.

( ) 2014 n n 6,048,000 n $50,230,000 n .

( ) Tn n 19 n 2015 $86,809,000. 33% n n n , 19 n 2015. 33% n n 19 n 2016 34% 19 n 2017. Tn n n ' n n $12.34.

Tn n n n n . Tn n :

		19 n 2015 二零一五年 三月十九日
n n	加權平均股價	$12.40港元
	行使價	$12.424港元
	預期波幅	35.698%
	預期有效年期	4.011 年
-	無風險利率	1.058
	預期股息率	3.147%

31. 優先購股權(續)

(a) 本公司僱員優先購股權計劃(續)

附註：

() 該計劃項下優先購股權於二零一一年三月二十一日授出，經調整行使價為33.92港元。優先購股權總額之25%於授出日期即時歸屬。餘下75%平均分為三組，分別於二零一二年、二零一三年及二零一四年三月二十一日歸屬。優先購股權於授出日期的估計公平值總額為279,054,000港元。

( ) 一名僱員(張家成先生)於二零一四年獲委任為本公司董事。

( ) 一名董事及一名僱員於二零一四年內離職，彼等之合共6,048,000份優先購股權(於授出日期的估計公平值總額為50,230,000港元)已於離職後失效。

( ) 優先購股權於二零一五年三月十九日於授出日期的估計公平值總額為86,809,000港元。已授出優先購股權總額中的33%已即時於授出日期(二零一五年三月十九日)歸屬。33%於二零一六年三月十九日歸屬，餘下之34%於二零一七年三月十九日歸屬。緊接授出日期前，本公司股份的收市價為12.34港元。

該計劃項下的優先購股權的公平值採用二項模式計算估值。該模式的輸入數據如下：

31. 優先購股權(續)

(a) 本公司僱員優先購股權計劃(續)

31. SHARE OPTIONS (、)

(b)

31. SHARE OPTIONS ( )

(c) Employees' share option scheme of KLHL

31. 優先購股權(續)

(c) 建滔積層板僱員優先購股權計劃

建滔積層板股東及本公司股東已分別於二零零七年五月十八日及二零零七年六月二十五日批准採納建滔積層板優先購股權計劃(「建滔積層板優先購股權計劃」)。建滔積層板優先購股權計劃於二零零七年七月六日獲得聯交所上市委員會批准後，現已生效。建滔積層板優先購股權計劃的設立目的為在於激勵或獎勵建滔積層板優先購股權計劃合資格參與者的貢獻，鼓勵繼續發揚建滔積層板集團(定義見下文)的利益。

建滔積層板優先購股權計劃有效期為十年(於本報告日起，餘下年期約為14個月)。建滔積層板董事可酌情向合資格參與者授出可認購建滔積層板股份之優先購股權。合資格參與者為對建滔積層板長遠增長及盈利有貢獻之人士，包括( )建滔積層板、其任何附屬公司(統稱「建滔積層板集團」)或任何建滔積層板持有股權之實體(「建滔積層板投資實體」)之任何僱員或擬聘用僱員(不論全職或兼職，且包括任何執行董事)、諮詢顧問或顧問；( )建滔積層板、其任何附屬公司或任何建滔積層板投資實體之任何非執行董事(包括獨立非執行董事)；( )任何向建滔積層板集團任何成員公司或任何建滔積層板投資實體提供貨品或服務之供應商；( )建滔積層板集團或任何建滔積層板投資實體之任何客戶；( )任何向建滔積層板集團或任何建滔積層板投資實體提供研究、開發或其他技術支援之人士或實體；及( )建滔積層板集團任何成員公司或任何建滔積層板投資實體之任何股東或建滔積層板集團成員公司或任何建滔積層板投資實體所發行任何證券之持有人。

31. SHARE OPTIONS

(c) Employees' share option scheme of KLHL

[illegible]

[illegible]

[illegible]

31. 優先購股權(續)

(c) 建滔積層板僱員優先購股權計劃(續)

任何根據建滔積層板優先購股權計劃授出之優先購股權所涉及建滔積層板股份之認購價必須不能低於以下最高價格：( )建滔積層板股份於優先購股權授出日期(必須為營業日)之聯交所每日報價表所報收市價；( )建滔積層板股份於緊接優先購股權授出日期前五個營業日之聯交所每日報價表所報收市價之平均收市價；及( )建滔積層板股份之面值。

參與者可於獲提呈授出優先購股權之日起計28天內，透過支付代價1港元接納優先購股權。優先購股權可於建滔積層板董事釐定及通知各承授人之期間內隨時行使，倘無釐定有關期間，則由優先購股權授出建議獲接納之日開始，並於任何情況下不遲於優先購股權授出日期起計十年之日為止，惟須受建滔積層板優先購股權計劃之提早終止條文所限。建滔積層板董事可全權酌情向參與者訂定行使所授出之優先購股權前必須持有之最短期間，任何須予達成之表現目標及任何其他須予達成之條件。

根據建滔積層板優先購股權計劃及建滔積層板任何其他優先購股權計劃授出之所有優先購股權(就此而言不包括按照建滔積層板優先購股權計劃及建滔積層板任何其他優先購股權計劃之條款已失效之優先購股權)獲行使時可予發行之建滔積層板股份總數，合共不得超過建滔積層板於批准建滔積層板優先購股權計劃當日已發行股份總數之10%。根據建滔積層板優先購股權計劃可供發行的股份總數為300,000,000股股份，佔建滔積層板於本報告日期的已發行股本總額約10.0%。

31. SHARE OPTIONS [illegible]

(c) Employees' share option scheme of KLHL [illegible]

[illegible] 30% [illegible]

[illegible] 12- [illegible] 1% [illegible]

A[illegible] 31 [illegible] 2015, [illegible], 81,000,000 (2014: 81,000,000) [illegible] 2.7% (2014: 2.7%) [illegible].

31. 優先購股權(續)

(c) 建滔積層板僱員優先購股權計劃(續)

根據建滔積層板優先購股權計劃及建滔積層板任何其他優先購股權計劃所有授出而尚未行使及有待行使之優先購股權獲行使時可予發行之建滔積層板股份數目，最多不得超過即建滔積層板不時之已發行股本30%。

於任何十二個月期內向各參與者授出之優先購股權（包括已行使及未行使優先購股權）獲行使而已發行及將予發行之建滔積層板股份總數，不得超過建滔積層板當時已發行股本之1%，除非獲建滔積層板及本公司之股東於股東大會批准則作別論。

於二零一五年十二月三十一日，倘所有建滔積層板優先購股權計劃項下可予行使的優先購股權均獲轉換，則會發行81,000,000股（二零一四年：81,000,000股）股份，即建滔積層板已發行股本的約2.7%（二零一四年：2.7%）。

31. SHARE OPTIONS (、)

(c) Employees' share option scheme of KLHL
(、)

32. NON-CONTROLLING INTERESTS

		應佔附屬公司資產淨值 $'000 千港元	一間附屬公司之優先購股權儲備 $'000 千港元	合計 $'000 千港元
A 1 2014	於二零一四年一月一日	6,588,901	112,815	6,701,716
n n	應佔可供出售投資產生的變動淨值(附註)	(15,412)		(15,412)
n n	應佔因折算外地經營而產生之匯兌差額	(226)		(226)
n n	應佔因折算呈報貨幣而產生之匯兌差額	(38,689)		(38,689)
n n	應佔本年度溢利	284,206		284,206
n -	確認以股份形式付款的權益部分		2,130	2,130
n	優先購股權先效	21,840	(21,840)	
A	收購附屬公司額外權益	(85,137)		(85,137)
n n	附屬公司之非控股股東出資額	19,900		19,900
n n	支付予附屬公司之非控股股東之股息	(571,606)		(571,606)
A 31 2014	於二零一四年十二月三十一日	6,203,777	93,105	6,296,882
n n	應佔可供出售投資產生的變動淨值(附註)	(2,666)		(2,666)
n n	應佔因折算外地經營而產生之匯兌差額			

33. ACQUISITIONS OF SUBSIDIARIES (n)

( ) 2015, n 100%
n n n n , n
n , n
$272,854,000.

33. 收購附屬公司(續)

( ) 於二零一五年七月，本集團以現金代價約272,854,000港元收購萬勝國際投資有限公司的100%股權連同股東貸款，該公司的主要業務為於中國持有物業。

		$'000 千港元
:	已轉讓代價：	
n	已付現金	272,854
A n:	於收購日期的已收購資產及已確認負債：	
,	物業、廠房及設備	277,908
n	其他應收賬款	3,420
n	銀行結餘及現金	1,118
n	其他應付賬款	(9,592)
n n ’	股東貸款	(15,574)
		257,280
A n n ’ n	分配予本集團的股東貸款	15,574
		272,854
n n :	就收購附屬公司而流出之現金及現金等價物：	
n	已付現金代價	(272,854)
n	已收購之銀行結餘及現金	1,118
		(271,736)

34. DISPOSAL OF A SUBSIDIARY

2015, n , n $126,594,000. Tn :

34. 出售附屬公司

於二零一五年七月，本集團以現金代價約126,594,000港元出售一間於中國主要業務為物業發展的公司的全部股權予一名獨立第三方。於出售日期，資產淨值如下：

		$'000 千港元
:	已收代價：	
n	已收現金	126,594
A n n :	已失去控制權的資產及負債的分析：	
,	物業、廠房及設備	329
n	待發展物業	92,218
T n	貿易及其他應收賬款	639
n	銀行結餘及現金	11
T n	貿易及其他應付賬款	(193)
n n '	股東貸款	(87,338)
	已出售資產淨值	5,666
A n n '	分配股東貸款	87,338
		93,004
:	出售一間附屬公司之收益：	
	已收代價	126,594
	已出售資產淨值	(93,004)
	出售所得收益	33,590
n :	出售產生之現金流入淨額：	
n	已收現金代價	126,594
n n	已出售現金及現金等價物	(11)
		126,583

35. CAPITAL AND OTHER COMMITMENTS 35. 資本及其他承擔

		二零一五年 $'000 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
	就已訂約但未於綜合財務報表作出撥備之資本支出：		
	－購買物業、廠房及設備	[illegible]	418,351
	－非上市投資之注資額	[illegible]	6,308
		[illegible]	424,659
	就已訂約但未於綜合財務報表作出撥備之其他支出：		
	－有關待發展物業之收購及其他支出	[illegible]	1,686,944
		[illegible]	2,111,603

36. CONTINGENT LIABILITIES 36. 或然負債

(a) $3,376,048,000 (2014: $2,362,539,000) 31 2015

31 2015.

(a) 於二零一五年十二月三十一日，本集團為本集團所發展物業之買家之按揭銀行貸款申請提供約3,376,048,000港元（二零一四年：2,362,539,000港元）擔保。

本集團就本集團所發展物業之買家取得之貸款向銀行提供擔保。該等擔保將於物業交收予買家及相關按揭物業登記完成時由銀行解除。董事認為，本集團該等財務擔保合約的公平值於初步確認時並不重大，因此，於二零一五年十二月三十一日，於擔保合約開始及報告期間結束時並無確認任何價值。

36. CONTINGENT LIABILITIES ( )

(b) n 31 2011, n
n (n)
n
n n
n n n .
Tn n n
n n n n
n .
Tn n 2015. Tn
n n
10 2015. Tn
n n , n n n
n n , n n n
n , . , n
n
n . , n
23 2015
n n n . Tn
n n n 2017. A
n n , n n n n n
, n n
n n n - n
n
/ n n n n
n n - . A ,
n n n

36. 或然負債(續)

(b) 截至二零一一年十二月三十一日止年度，本公司及本公司若干附屬公司(「被告」)在百慕達高級法院被控在 事務已經或現正進行的方式乃壓搾或不合理地不利於 少數股東。呈請人尋求法院判被告按估值師或百慕達高級法院釐定的價格購回所有呈請人所持 股份。審訊已於二零一五年九月進行。百慕達高級法院於二零一五年十一月十日進行裁決。百慕達高級法院裁定有關過往利益人士交易購買之條款構成優惠轉讓定價而損害少數股東之權益之指控並不成立，而有關授權使用協議之條款完全不符合商業原則及獲授權人屬虛假之指控亦不成立。然而，百慕達高級法院亦裁定 的管理層須立即進行真誠公開之磋商，公開提出商業上合理的建議，以期說服 的少數股東按稍為有利的條款批准涉及利益人士交易授權。其後，本公司因不利之裁決結果而於二零一五年十二月二十三日遞交上訴通知書。上訴將於二零一七年三月聆訊。於本報告日期，董事及本公司律師認為，本法律案件的責任現階段不能以量化計算，皆因收購令的結果並不可可靠計量，為釐定收購令的申索量，有待進行上述上訴及／或審訊的第二分。因此，本集團概無就該申索計提責任撥備。

37. OPERATING LEASES

		2014
	二零一五年	二零一四年
	$'/ / /	$'000
	千港元	千港元
本集團作為承租人：		
年內自綜合損益表扣除之		
租賃款項		
一物業		39,924
一廠房及機器		1,252
		41,176

n n ,

A n n , n ' :

		物業		**廠房及機器**	
			2014		2014
		二零一五年	二零一四年	**二零一五年**	二零一四年
		$'/ / /	$'000	**$'/ / /**	$'000
		千港元	千港元	**千港元**	千港元
n	於一年內		8,975		284
A	於一年後				
n	但於五年內		21,990		
A	於五年後		39,869		
			70,834		

37. OPERATING LEASES ( )

37. 經營租約(續)

		2015 二零一五年 $'/ / / 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
	本集團作為出租人／授權人：		
	於年內計入綜合損益表之 租金收入		527,791
	於年內計入綜合損益表之 授權使用收入		120,000

Tn ' (2014:)
.

A n n , n n n
n
- (16) (17)
n n :

38. PLEDGE OF ASSETS

38. 資產質押

[illegible]

於報告期間結束當日，本集團下列資產已質押予銀行，作為本集團銀行融資的抵押品：

		二零一五年 $'000 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
[illegible]	銀行結餘及現金	[illegible]	126,764
[illegible]	投資物業	[illegible]	1,560,000
[illegible]	待發展物業	[illegible]	2,762,998
		[illegible]	4,449,762

39. RETIREMENT BENEFITS SCHEME

39. 退休福利計劃

Tn [illegible] 2000 [illegible]. Tn [illegible] 2000 [illegible] 5% [illegible] $30,000 (2014: $30,000).

[illegible]. Tn [illegible]. Tn [illegible].

39. RETIREMENT BENEFITS SCHEME (n)

n n , n n n - n n n $150,280,000 (2014: $122,709,000) n n n n . A 31 2015, n $11,439,000 (2014: $10,324,000) n n n n n n . Tn n n n n n .

39. 退休福利計劃(續)

向職業退休計劃、強積金計劃及國家資助退休計劃支付之供款約為150,280,000港元(二零一四年：122,709,000港元)，並自損益中扣除。於二零一五年十二月三十一日，於報告期間到期之供款11,439,000港元(二零一四年：10,324,000港元)並未付予該等計劃。該等款項於報告期間結束後已經支付。

40. RELATED PARTY TRANSACTIONS

Tn n n n .

40. 有關聯人士交易

本集團與有關聯人士在年內進行之重大交易如下：



40. RELATED PARTY TRANSACTIONS

( )

n 31
2015
$10,117,000 (2014: $7,737,000).

n 31 2015
$1,172,532,000.

Compensation of key management personnel

Tn n :

41. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

(a) General information of subsidiaries

、n 、 ' 31
2015 2014 、、:

附屬公司名稱	註冊成立／登記及營業地點	已發行及繳足股本／註冊資本	本集團持有之實際股權 二零一五年 %	2014 二零一四年 %	主要業務
建滔(連州)玻璃纖維有限公司	中國[1]	$13,700,000 13,700,000美元		74.59	製造及分銷玻璃纖維布
百慕達[#]	百慕達[#]	$72,250,000 72,250,000美元		48.16[+]	投資控股
建滔投資有限公司	香港[#]	$8,000 8,000港元		100	投資控股
建滔積層板控股有限公司	開曼群島[#]	$300,000,000 300,000,000港元		74.59	投資控股
江門建滔積層板有限公司	中國[1]	$242,800,000 242,800,000港元		74.59	製造及分銷覆銅面板
建滔(江蘇)化工有限公司	中國[1]	$32,000,000 32,000,000美元		74.59	製造及分銷化工產品
建滔積層板(昆山)有限公司	中國[1]	$32,010,000 32,010,000美元		74.59	製造及分銷覆銅面板
依利安達國際集團有限公司	百慕達／香港[#]	$122,467,240 122,467,240港元		100	投資控股
依利安達集團有限公司[@Δ]	新加坡[#]	$113,880,000 113,880,000美元		70.09	投資控股

附屬公司名稱	註冊成立／登記及營業地點	已發行及繳足股本／註冊資本	本集團持有之實際股權		主要業務
			二零一五年 %	2014 二零一四年 %	
& 、					

41. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY
( )

(a) General information of subsidiaries ( )

附屬公司名稱	註冊成立／登記及營業地點	已發行及繳足股本／註冊資本	本集團持有之實際股權 / 2014 二零一五年 %	二零一四年 %	主要業務
(Y) ; 建滔電子材料(江陰)有限公司	中國[1]	$30,000,000 30,000,000美元	[redacted]	74.59	製造及分銷覆銅面板
(n) n 建滔(番禺南沙)石化有限公司	中國[1]	250,000,000 人民幣250,000,000元	[redacted]	74.59	n 製造及分銷化工產品

* Tn n n n) . Tn ' n n n n n)

Tn n n n n n

\+ Tn - n n n n n n n n n .

@ Tn Tn n 833 -2 1 .

41. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY ( )

41. 本公司主要附屬公司詳情(續)

(a) General information of subsidiaries ( )

A n n , n n n
n . A
n . Tn
n :

(a) 附屬公司的一般資料(續)

於報告期間結束當日，本公司擁有對本集團不重大的其他附屬公司。該等附屬公司大部分均於中國營運。該等附屬公司之主要業務摘要如下：

主要業務	主要營業地點	附屬公司數目 2015 二零一五年	2014 二零一四年
製造及銷售覆銅面板	中國		25
			2
	澳門		
	Tn		1
	泰國		
			28
製造及銷售印刷線路板	香港		2
	中國		12
			3
	澳門		
	Tn		1
	泰國		
			18
製造及銷售化工產品	中國		20
物業	香港		7
	中國		48
	英國		3
			58

41. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

( )

(b) h 31 2015, h n $90,936,000 (2014: $70,194,000). A n , n $67,695,000 (2014: $14,943,000) n $90,936,000 (2014: $70,194,000) n)44( )44((1 ($58,6316,000)45( )0.245 T 0.679 T 0 -1.294

n

41. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY ( )

41 本公司主要附屬公司詳情(續)

(c) Details of non-wholly owned subsidiaries that have material non-controlling interests ( )

(c) 擁有重大非控股股東權益之非全資擁有附屬公司詳情(續)

建滔積層板

	2015 二零一五年 $'000 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
流動資產	[redacted]	13,312,410
非流動資產	[redacted]	9,610,176
流動負債	[redacted]	6,198,962
非流動負債	[redacted]	2,329,964
本公司持有人應佔權益	[redacted]	13,299,975
非控股股東權益	[redacted]	1,093,685
營業額	[redacted]	13,282,694
開支、其他收益及虧損	[redacted]	12,146,719
本年度溢利	[redacted]	1,135,975
本公司持有人應佔溢利	[redacted]	836,782
本公司非控股股東權益應佔溢利	[redacted]	285,060
建滔積層板非控股股東權益應佔溢利	[redacted]	14,133
本年度溢利	[redacted]	1,135,975

41. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY ( )

41 本公司主要附屬公司詳情(續)

(c) Details of non-wholly owned subsidiaries that have material non-controlling interests ( )

(c) 擁有重大非控股股東權益之非全資擁有附屬公司詳情(續)

建滔積層板(續)

( )

		2015 二零一五年 $'/// 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元
n n	本公司持有人應佔其他全面開支	[illegible]	(150,423)
n n	本公司非控股股東權益應佔其他全面開支	[illegible]	(51,244)
n n	建滔積層板非控股股東權益應佔其他全面開支	[illegible]	(3,236)
n n	本年度其他全面開支	[illegible]	(204,903)
T n	本公司持有人應佔全面收益總額	[illegible]	686,359
T n	本公司非控股股東權益應佔全面收益總額	[illegible]	233,816
T n ( )	建滔積層板非控股股東權益應佔全面(開支)收益總額	[illegible]	10,897
T n	本年度全面收益總額	[illegible]	931,072
	支付予非控股股東權益之股息	[illegible]	11,239
n	經營活動現金流入淨額	[illegible]	1,492,756
n ( )	投資活動現金流入(流出)淨額	[illegible]	(359,348)
n	融資活動現金流出淨額	[illegible]	(1,043,974)
n	現金流入淨額	[illegible]	89,434

41. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY ( )

41. 本公司主要附屬公司詳情(續)

(c) Details of non-wholly owned subsidiaries that have material non-controlling interests ( )

(c) 擁有重大非控股股東權益之非全資擁有附屬公司詳情(續)

		2014 二零一四年 $'000 千港元
	流動資產	1,692,717
-	非流動資產	2,916,397
	流動負債	1,586,551
-	非流動負債	349,705
n	本公司持有人應佔權益	2,594,023
-	非控股股東權益	78,835
	營業額	4,033,185
, n	開支、其他收益及虧損	3,999,871
( ) n	本年度(虧損)溢利	33,314
( ) n	本公司持有人應佔(虧損)溢利	19,140
( ) n - n	本公司非控股股東權益應佔(虧損)溢利	8,168
n -	非控股股東權益應佔溢利	6,006
( ) n	本年度(虧損)溢利	33,314

41. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

( )

(c)

		2014 二零一四年 $'000 千港元
n n ( )	本公司持有人應佔	
	其他全面收益(開支)	(531)
n n ( )	非控股股東權益應佔	
	其他全面收益(開支)	(226)
n n ( )	本年度其他全面收益(開支)	
n		(757)
T n	本公司持有人應佔全面收益	
n	總額	18,609
T n	本公司非控股股東權益應佔	
n	全面收益總額	7,942
T n	非控股股東權益應佔	
n	全面收益總額	6,006
T n	本年度全面收益總額	
n		32,557
	支付予非控股股東權益之股息	2,824
n	經營業務所得現金流入淨額	364,354
n	投資業務所得現金流出淨額	(320,518)
n	融資業務所得現金流出淨額	(25,069)
n ( )	現金(流出)流入淨額	18,767

41. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY ( )

41. 本公司主要附屬公司詳情(續)

(c) Details of non-wholly owned subsidiaries that have material non-controlling interests ( )

(c) 擁有重大非控股股東權益之非全資擁有附屬公司詳情(續)

		2014 二零一四年 $'000 千港元
	流動資產	1,482,036
	非流動資產	1,501,767
	流動負債	95,818
n	本公司持有人應佔權益	2,856,626
	非控股股東權益	31,359
	營業額	519,945
n	開支、其他收益及虧損	497,100
n	本年度溢利	22,845
n	本公司持有人應佔溢利	8,990
n	本公司非控股股東權益應佔溢利	3,063
n	建滔積層板非控股股東權益應佔溢利	6,613
n	非控股股東權益應佔溢利	4,179
n	本年度溢利	22,845

STATEMENTS

一日止年度

		2014
	二零一五年	二零一四年
	$'	$'000
	千港元	千港元
本公司持有人應佔其他全面開支		(3,454)
本公司非控股股東權益應佔其他全面開支		(1,177)
建滔積層板非控股股東權益應佔其他全面開支		(2,541)
非控股股東權益應佔其他全面開支		(120)
本年度其他全面開支		(7,292)

本公司非控股股東

T n ( ) n

劉黻膫黵樗

劉黻膫黵樗

42. STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AND RESERVES OF THE COMPANY

	2014
二零一五年	二零一四年
$'	$'000
千港元	千港元

20Bank aft

42. STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AND RESERVES OF THE COMPANY

( )

:

		股份溢價 $'000 千港元	資本贖回儲備 $'000 千港元	優先購股權儲備 $'000 千港元	投資重估儲備 $'000 千港元	保留溢利 $'000 千港元	總額 $'000 千港元
1 2014	於二零一四年一月一日之結餘	4,457,742	1,911	273,786	(6,093)	250,206	4,977,552
n	本年度溢利					499,342	499,342
n -	可供出售投資產生之變動淨值						
( )	（附註						

INANCIAL SUMMARY
財務概要

RESULTS 業績

		截至十二月三十一日止年度				
		2011 二零一一年 $'000 千港元	2012 二零一二年 $'000 千港元	2013 二零一三年 $'000 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元	/ **二零一五年** **$'/ / /** **千港元**
	營業額	36,559,072	37,290,319	35,689,457	35,905,766	
	除稅前溢利	3,719,637	2,926,993	3,899,973	3,513,621	
	所得稅開支	(513,061)	(420,028)	(608,350)	(692,615)	
n	本年度溢利	3,206,576	2,506,965	3,291,623	2,821,006	
A :	應佔份額：					
n	本公司持有人	2,594,142	2,097,031	2,961,409	2,536,800	
-	非控股股東權益	612,434	409,934	330,214	284,206	
		3,206,576	2,506,965	3,291,623	2,821,006	

ASSETS AND LIABILITIES 資產及負債

		於十二月三十一日				
		2011 二零一一年 $'000 千港元	2012 二零一二年 $'000 千港元	2013 二零一三年 $'000 千港元	2014 二零一四年 $'000 千港元	/ **二零一五年** **$'/ / /** **千港元**
T	資產總值	60,459,227	60,934,532	74,860,241	75,632,742	
T	負債總額	(26,464,841)	(24,785,386)	(34,000,282)	(33,659,552)	
		33,994,386	36,149,146	40,859,959	41,973,190	
n	本公司持有人 應佔權益	28,045,380	30,645,635	34,158,243	35,676,308	
-	非控股股東權益	5,949,006	5,503,511	6,701,716	6,296,882	
		33,994,386	36,149,146	40,859,959	41,973,190	

KB 建滔化工集團有限公司
KINGBOARD CHEMICAL HOLDINGS LIMITED

2nd Floor, Harbour View 1, No. 12 Science Park East Avenue, Phase 2 Hong Kong Science Park, Shatin, Hong Kong
香港沙田香港科學園第2期科技大道東12號海濱大樓1座2樓
Tel 電話：(852) 2605 6493 Fax 傳真：(852) 2691 5245
E-mail 電郵：enquiry@kingboard.com Web site 網址：http://www.kingboard.com